



Datum

2021-08-11

Vår referens

Jerker Johansson

Avdelningschef

Jerker.Johansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Återrapportering av Utredning av driftsform för Återbyggdepån SN-2021-1156

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har förordat att servicenämnden utreder fortsatt drift av Återbyggdepån och eventuella organisationsformer för detta.

Malmö Återbyggdepå startades 1997 som ett samarbete mellan Malmö stad och Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag (SYSAV). Syftet var att skapa en plats för återbruk av framförallt byggmaterial. Återbyggdepån hade även ett arbetsmarknadspolitiskt syfte genom att merparten av personalen skulle utgöras av personer som genomgår olika arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

Återbyggdepån ligger på Grimsbygatan 11 med hyreskontrakt till och med 2024-12-31.

Servicenämnden har utrett möjliga driftsformer för att fortsätta verksamheten inom Återbyggdepån och förordar fortsatt drift i förvaltningsform.

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen anslår medel till servicenämnden om 600 tkr/år fram till 2024-12-31 för hyreskostnaden av Återbyggdepån.
2. I det fall som ny återvinningsstation planeras att byggas, utreder kommunstyrelsen möjligheten att samlokalisera Återbyggdepån med den nya återvinningsstationen.

Servicenämnden beslutar för egen del

1. Servicenämnden uppdrar åt serviceförvaltningens avdelning stadsfastigheter att bistå Återbyggdepån med att hitta ny lokal inför att nuvarande hyresavtal upphör.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Drift av Återbyggdepån
- Utredning om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet 2015
- Utredning av driftsform för återbyggdepån

- Beslut från kommunstyrelsen 2020-05-19 § 212 med särskilt yttrande från Moderaterna
Servicenämndens ansökan om avrop av medel för Återbyggdepån
- Tjänsteskrivelse 2018-03-05 Malmö Återbyggdepå

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-08-16

Servicenämndens arbetsutskott 2021-08-24

Servicenämnden 2021-08-31

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Återbyggdepån startades 1997 då det bestämdes att Malmö stad, genom servicenämnden, och Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag (SYSAV) skulle samverka i att skapa en återbrukdepå av begagnat byggmaterial. Det beslutades att båda parterna ska ta ett gemensamt övergripande ansvar för verksamheten.

Tanken var från början att verksamheten på sikt skulle bli självfinansierande och samtliga intäkter återinvesteras i verksamheten i form av löpande driftskostnader samt eventuellt iordningställande av lokaler.

Inför omlokalisering till denna adress utredde serviceförvaltningen 2018 möjliga sätt att driva verksamheten under en femårsperiod. Återbyggdepån ligger idag på Grimsbygatan 11 där hyresavtalet sträcker sig till 2024-12-31.

Efter att kommunstyrelsen förordat att servicenämnden utreder i vilken form Återbyggdepån ska drivas har detta utretts.

I huvudsak har tre olika perspektiv beaktats:

- Hämmandet av privat konkurrens med en offentlig aktör på marknaden
- Minskandet av konkurrensskadliga effekter genom bolagisering av verksamheten
- Fortsatt drift i förvaltningsform

Utredningen fastslår att privat konkurrens saknas i närområdet. Därför hämmas inte konkurrensen under rådande omständigheter.

Bolagisering av verksamheten är inte aktuell då möjligheten att nyttja verksamheten för arbetsmarknadsinsatser minskar i sådan grad att Återbyggdepåns arbetsmarknadspolitiska syfte inte går att uppfylla.

I bedömningen har även yttre effekter i form av framtida lokalisering av verksamheten och finansieringen av verksamheten beaktats.

Ansvariga

Jerker Johansson, avdelningschef kommunteknik

Louise Strand, servicedirektör