



Datum

2021-08-09

Vår referens

Linda Eriksson

Sektionschef

[linda.eriksson@malmo.se](mailto:linda.eriksson@malmo.se)

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1 SN-2021-1264**

#### **Sammanfattning**

Serviceenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till februari 2022 och slutbesiktning augusti 2024, förutsatt att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i september 2021.

För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 332 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i solceller 2,5 mnkr, inköp av storköksmaskiner 4,1 mnkr samt 15 mnkr i marknadsosäkerhetsfaktor.

Ärendet har återremitterats. Serviceförvaltningen har undersökt frågeställningen om att sänka investeringskostnaden till en maxkostnad på 25 000kr/kvm BTA, men anser att detta inte är möjligt.

#### **Förslag till beslut**

Serviceenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 till ett investeringsbelopp om 332 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §37 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Malmö International School, Lingarnet 1
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Malmö International School inom Lingarnet 1
- Plan- och vyskiss, Malmö International School inom Lingarnet 1
- Satellitbild
- Karta

- Illustrationsplan
- Situationsplan
- Hyresavtal med skolrestauranger för Malmö International School, Lingarnet 1
- Visualisering
- Ritningar plan 0-4
- Reviderad ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Beslut servicenämnden 2021-04-27 §48, särskilt yttrande (M) och (C) Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö international School inom Lingarnet 1
- Beslut kommunfullmäktige 2021-06-23 §199 om minoritetsåterremiss med muntlig res (S), (L) och (MP) Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International school
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande Malmö international school, Lingarnet 1

**Beslutsplanering**

Servicenämnden 2021-08-17

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter