



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------------|--|
| Sammanträdestid | 2021-04-27 kl. 13:00-16:39 |
| Plats | Henrik Smithsgatan 13, rum Studion/Microsoft Teams |
| Beslutande ledamöter | Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) (Deltar digitalt) Leif Göran Andersson (S) (Deltar digitalt) Ingela Andersson (S) (Deltar digitalt) Kami Petersen (MP) (Deltar digitalt) Yngve Roland Nilsson (V) (Deltar digitalt) Haqvin Svensson (M) (Deltar digitalt) Katarina Kasmarvik (M) (Deltar digitalt) Bengt Åke Nilsson (C) (Deltar digitalt) Staffan Appelros (SD) (Deltar digitalt) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) (Deltar digitalt) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Jean Pierre Denape (S) (Deltar digitalt) Frida Michelsen (S) (Deltar digitalt) Nadjam-Ud-Din Malik (S) (Deltar digitalt) Monica Kristensson (S) (Deltar digitalt) Kristin Gaskell-Brown (L) (Deltar digitalt) Inger Åhlin (MP) (Deltar digitalt) Banesa Martinez (V) (Deltar digitalt) Hans Åke Banke (M) (Deltar digitalt) Peter Arvebro (M) (Deltar digitalt) Filip Berggren (M) (Deltar digitalt) Axel Friberg (C) (Deltar digitalt) Rolf Hansson (SD) (Deltar digitalt) |
| Övriga närvarande | Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef, deltar digitalt) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter, deltar digitalt) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling, deltar digitalt) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik, deltar digitalt) Marcus Christensson (avdelningschef, kommuntjänster, deltar digitalt) Christian Persson (avdelningschef, IT och digitalisering, deltar digitalt) Maria Johansson (tf avdelningschef, skolrestauranger, deltar digitalt) Julieta Sepulveda Flores (Personalföreträdare, deltar digitalt) Carina Scherman (Personalföreträdare, deltar digitalt) Johanna Beckmann (Nämndsekreterare) |
| Underskrifter | Sekreterare Johanna Beckmann |
| | Ordförande Jan Olsson (S) |
| | Justerande David Blomgren (M) |

| | |
|----------------------|--------------------|
| Utses att justera | David Blomgren (M) |
| Justeringen | 2021-05-03 |
| Protokollet omfattar | §48 |

§ 48 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1

SN-2020-1020

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till februari 2022 och slutbesiktning augusti 2024, förutsatt att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i september 2021. Om beslut dröjer finns risk för att inflyttning behöver ske vårterminen 2025. För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 332 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i solceller 2,5 mnkr, inköp av storköksmaskiner 4,1 mnkr samt 15 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Beslut

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 till ett investeringsbelopp om 332 mnkr.
2. I Ansökan om objektsgodkännande på sidan 3, stycke 2, stryks resterande del av stycket efter "650 elever".
3. I Ansökan om objektsgodkännande på sidan 3, stycke 4, görs tillägg så att ordalydelsen blir "Friytan vid skolan uppmäts till totalt 9 750 kvm (15 kvm per elev), men kommer att utökas när p-platser placeras i närliggande planerat p-hus i stället för inom fastigheten."

Yrkanden

Jan Olsson (S) yrkar, med instämmande av Kami Petersen (MP) och Roland Nilsson (V), att ansökan om objektsgodkännande ändras enligt följande:

På sidan 3, stycke 2, stryks resterande del av stycket efter "650 elever".

På sidan 3, stycke 4, görs tillägg så att ordalydelsen blir "Friytan vid skolan uppmäts till totalt 9 750 kvm (15 kvm per elev), men kommer att utökas när p-platser placeras i närliggande planerat p-hus i stället för inom fastigheten."

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Reservationer och särskilda yttranden

David Blomgren (M) lämnar ett särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet, se bilaga.

Kami Petersen (MP) lämnar ett särskilt yttrande från Miljöpartiet, vid justering av protokollet har detta inte inkommit.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 15:05-15:35.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §37 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Malmö International School, Lingarnet 1
- Hyresavtal med skolrestauranger för Malmö International School, Lingarnet 1
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Malmö International School inom Lingarnet 1
- Illustrationsplan
- Situationsplan
- Ritningar plan 0-4
- Visualisering
- Karta
- Satellitbild



Särskilt yttrande

Servicenämnden 2021-04-27

Ärende: SN 2020-1020, Objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1

Särskilt Yttrande

Vi vill lämna detta särskilda yttrande med hänvisning till vårt nämndsinitiativ från 25/4-2021, där vi blanda annat tar upp nedan.

Objektsgodkännandena som Servicenämnden hanterar avser investeringar som uppgår till avsevärda belopp samt ofta involverar komplexa avvägningar med långa livslängder. För att hamna rätt och undvika fördröjning och fördyrning är det viktigt att beslutsunderlagen och beslutsprocessen utvecklas.

Förutom en allmän beskrivning av objektet, ungefär som idag, anser vi att det finns fog för att utveckla beslutsunderlagen i följande riktning:

- En sammanfattande värdering av investeringsutgiften: vad förklarar utgiften i det enskilda fallet och på vilket sätt är objektet unikt? Hur står sig objektets utgiftsnivå i förhållande till egen och andras erfarenhet och till rådande marknadsläge? Vilka avvägningar har gjorts beträffande livscykelkostnad (investeringsutgift vs drift- och underhållskostnad, flexibilitet, risk etc.)? Vilka handlingsalternativ har undersökts och hur har kalkylen utfallit?
- Vilka är de arkitektoniska, estetiska och gestaltningsmässiga ambitionerna och hur har dessa påverkat investeringsutgiften. Dessa perspektiv är centrala ur hållbarhetssynpunkt.
- Värdering av objektets drift- och underhållsprestanda såsom energiförbrukning, klimatavtryck etc efterfrågas.
- I fråga om mer komplexa objekt, där särskilt svåra avvägningar och alternativval föreligger, förordar vi också att förvaltningen under planeringstiden orienterar nämnden rörande aktuell problematik. Denna tågordning skulle syfta till att undvika fördröjning i beslutsprocessen.

Vi ser i det rubricerade ärendet att det vi framhöll som farhågor i nämndsinitiativet besannas och att underlaget brister. Det ligger i viss mån på förvaltningen men i allra högsta grad på minoritetsstyret att tillse att ärendeprocesserna i alla ärenden, men än mer så i kritiska och kostsamma

sådana, flyter på i en adekvat hastighet. Samtidigt ligger det på den styrande minoritetens politiska organisation att kunna samverka mellan nämnder och med de förvaltningar man tagit ansvar för på ett sådant sätt att snabbhet kan samexistera med demokratiskt inflytande. I detta har den styrande minoriteten trots enträgna böner från oppositionen beklagligen misslyckats. Det var glädjande att på mötet få höra ledande företrädare för det största av de två styrande partierna medge insikt om detta.

David Blomgren (M)

Haqvin Svensson (M)

Bengt Nilsson (C)

Katarina Kasmarvik (M)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Berggren (M)

Axel Friberg (C)