



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-12 kl. 13:00-15:30
Plats	Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Sara Wettergren (L) (Ordförande) Sanna Axelsson (S) John Eklöf (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Malte Roos (MP) Joacim Ahlqvist (C) Kamyar Alinejad (S)
Övriga närvarande	Anders Malmquist (Direktör) Jesper Svedgard (Sekreterare) Patrik Andersson (Sekreterare) Vanja Mathisen Andersson (Receptionist) Nedim Buric (Enhetschef) Helen Nyman (Avdelningschef)
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2021-03-19
Protokollet omfattar	§37

Underskrifter

Sekreterare	
	Patrik Andersson	
Ordförande
	Sara Wettergren (L)	
Justerande
	John Eklöf (M)	

§ 37 Tecknande av hyreskontrakt 4944-1739-001-6E76 Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1

GRF-2020-24636

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 i Malmö. Projektet avser nybyggnation av en årskurs F-9 grundskola för ca 650 elever med färdigställande inför HT 2023. Förhyrningen omfattar 8 657 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 17 800 000 kr eller ca 2 050 kr/kvm. Årshyran per elev är ca 27 400 kr. Hyrestiden är 2023-05-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 367 867 000 kr, före indexreglering. Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Beslut

Grundskolenämndens arbetsutskott beslutar

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyreskontrakt 4944-1739-001-6E76 Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 i Malmö.
2. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
4. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda yttranden

John Eklöf (M) anmäler reservation och inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

John Eklöf (M) yrkar avslag till grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

Sanna Axelsson (S) och ordföranden yrkar bifall till grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels John Eklöfs (M) yrkande att avslå grundskoleförvaltningens förslag till beslut och dels Sanna Axelssons (S) och ordförandens yrkande att bifalla grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att grundskolenämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Sanna Axelsson (S) och ordförandens förslag till att bifalla grundskoleförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 210312 Tecknande av hyreskontrakt 4944-1739-001-6E76 Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1
- MIS - LOPEs yttrande Lingarnet 1 MIWA (210203)
- MIS - Hyresavtal 9184-1739-001-6E76 Lingarnet 1 (ny 210201)

- MIS - Hyresavtal 9184-1739-001-6E76 Indexbilaga (ny 210201)
- §132 GRNAU Tecknande av hyreskontrakt 4944-1739-001-6E76 Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 201009 Tecknande av hyresavtal 4944-1739-001-6E76 Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1
- Lingarnet 1 LOPEs yttrande
- Lingarnet 1 Hyresavtal 4944-1739-001-6E76 Malmö International School
- Lingarnet 1 Karta Malmö International School



Reservation

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 GRF-2020-24636: Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1

Moderaterna yrkade avslag till förslaget hyreskontrakt med hänvisning till att vi anser att produktionskostnaden är för hög. Tecknandet av hyreskontrakt för Malmö International School har varit uppe för beslut i grundskolenämndens arbetsutskott vid flera tillfällen.

Grundskolenämndens arbetsutskott har tidigare fattat beslut om att bordlägga ärendet för att ge grundskoleförvaltningen möjlighet att reda ut väsentliga oklarheter i de kostnadskalkyler som har arbetats fram av serviceförvaltningen. Det har således funnits en blocköverskridande samsyn om att det finns delar i förslaget som inte är tillräckligt motiverade utifrån en kostnadssynpunkt. Grundskolenämndens arbetsutskott har tidigare fått uppgifter om att projektet har varit cirka 80 miljoner dyrare än jämförbara projekt. Dessutom har det framkommit att serviceförvaltningen inte har kunnat bringa klarhet i vad som orsakar denna kraftiga fördyring. Detta anser vi vara ytterst anmärkningsvärt. Dessutom finns det oroväckande signaler om att projektet kommer att försenas och att inflyttning inte kommer kunna ske förrän 2024. Detta medför att Malmö International School tvingas stanna kvar på Limhamnsskolan i ytterligare ett år, vilket riskerar att skapa platsbrist på Limhamn.

Nu har grundskolenämndens arbetsutskott återigen fått upp ärendet för beslut med en betydligt lägre årshyra. Men förändringen beror inte på en lägre produktionskostnad, utan beror uteslutande på en lägre internränta. Moderaterna välkomnar att staden drar nytta av ett gynnsamt ränteläge även om det bör anses vara en självklarhet. Med det sagt vill vi rikta skarp kritik gentemot serviceförvaltningen, eftersom de inte har lyckats arbeta fram ett förslag innehållande en lägre produktionskostnad som är ekonomisk hållbar för beställande förvaltning.

Moderaterna är även bekymrade över skolans placering som vi inte anser vara fördelaktig med dess närhet till intilliggande järnväg, vilket ställer krav på bland annat kostsamma bullerreducerande åtgärder. Moderaterna anser att staden framgent behöver arbeta för att öka samverkan mellan stadens hårda och mjuka förvaltningar i syfte att hitta bättre placeringar för våra skolenheter. Det kan inte vara rimligt att grundskoleförvaltningen och stadens elever ska betala för bristande stadsplanering.

Vidare anser Moderaterna att det bör ligga i grundskoleförvaltningens och stadens intresse att se över sina möjligheter att lägga beställningar till andra aktörer än stadsfastigheter. Detta i syfte se om andra aktörer kan bygga billigare. Moderaterna välkomnar detta om så skulle vara fallet.

John Eklöf (M)

