



2021-04-27

Grundskoleförvaltningen  
Anders Malmquist

## **Yttrande över Hyresförslag, Blåmossan 1, Malmö. Dnr – GRF-2021-8605.**

**Yttrande** LOPE har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LOPE endast granskat förslaget hyresavtal mellan Stadsfastigheter och Grundskoleförvaltningen (Hyresavtal 9184-1024-003, proj. 7365).

**Bakgrund** Avtalet avser nybyggnation av idrottshall för Djupadalskolan, Byggnad A, rubricerad fastighet.

**Hyresvillkor** Förhyrningen omfattar ca 1227 kvm LOA (1989 kr/kvm)  
Årshyra: 2 440 000 kr, varav investeringsdel 1 750 000 kr  
Index: 30%, oktober 2023  
Avtalstiden är 2023-11-01—2043-12-31

**Kommentar** LOPE tillstyrker förhyrningen.

Cecilia Hanner Falkehed  
Enhetschef  
LOPE

Mikael Wallenman  
Processledare

Kopia till:  
Arkivet  
Vera Gustafsson

**SERVICEFÖRVALTNINGEN**  
**HENRIK SMITHSGATAN 13**  
205 80 MALMÖ  
TEL. 040-34 10 00  
ORG.NR. 212000-1124  
[lope@malmo.se](mailto:lope@malmo.se)  
[www.malmo.se](http://www.malmo.se)