



Datum
2021-04-14
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665) SN-2021-655

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande (C) stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14 Samråd för detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-05-10

Servicenämndens arbetsutskott 2021-05-18

Servicenämnden 2021-05-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig bebyggelse och gårdsmiljö.

I översiktsplanen ligger fastigheten inom en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö. Detta innebär att förändringar ska ske med största möjliga varsamhet och med respekt för dess värden och karaktär.

Fördjupad översiktsplan för södra Hyllie blev antagen av kommunfullmäktige den 25 april 2019. I den fördjupade översiktsplanen föreslås en nordsydlig kulturaxel genom Hyllie. Längst i söder omfattar denna kulturaxel Vintrie medeltida bytomt. Bytomten består av gårdar från 1800-talet, vegetation och grusvägar. Vintriegården (Vintrie 20:63) är en av dessa gårdar.

I den fördjupade översiktsplanen föreslås försiktiga bebyggelsetillägg i de befintliga gårdsmiljöerna i form av småhusbebyggelse längs de omgivande grusvägarna. Befintliga vägsträckningar bidrar till att göra området tillgängligt. Den skiss som tagits fram av den privata fastighetsägaren och som avses ligga till grund för planförslaget innehåller 11 nya tomter inom berörd fastighet, placerade likt den fördjupade översiktsplanens förslag.

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter