



Datum

2021-03-30

Vår referens

Vera Gustafsson

Planeringssekreterare

Vera.Gustafsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tecknande av hyreskontrakt 9184-1024-003-7365 för Djupadalsskolans idrotts- hall inom fastigheten Blåmossan 1 i Malmö i Malmö GRF-2021-8605

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Djupadalsskolans idrottshall. Projektet avser nybyggnation av en idrottshall för med färdigställande inför 2023-11-01. Förhyrningen omfattar 1 227 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 2 440 000 kr eller ca 2 000 kr/kvm. Hyrestiden är 2023-11-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 49 000 000 kr, före indexreglering. Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Förslag till beslut

Grundskolenämndens arbetsutskott föreslås besluta

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyreskontrakt 9184-1024-003-7365 för Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 i Malmö.
2. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
4. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 210409 Tecknande av hyreskontrakt 9184-1024-003-7365 Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1
- 2021-03-22 Yttrande Blåmossan 1 MIWA (002)
- Djupadalsskolans idrottshall HA 9184-1024-003-7365 byggnad A, Blåmossan 1 (231101-431231)
- VB: Yttrande GRF, Blåmossan 1

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-04-09

Beslutet skickas till

Vera Gustafsson Planeringssekreterare, Enheten för lokalplanering vera.gustafsson@malmo.se

Ärendet

I enlighet med grundskoleförvaltningens lokalbehov, har grundskoleförvaltningen beställt nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall på fastigheten Blåmossan 1 i Malmö. Projektet avser en nybyggnation av en idrottshall. Projektets färdigställande beräknas inför 2023-11-01.

Förhyrningen omfattar 1 227 kvm (LOA). Årshyran uppgår till 2 400 000 kr eller ca 2 000 kr/kvm. Driftkostnader, exklusive trappstädning och sophämtning, ingår i hyran. 30 % av årshyran ska omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2023 som basmånad. Hyrestiden är 2023-11-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 49 000 000 kr, före indexreglering.

Hyran är upprättad efter en investeringskalkyl i tidigt skede. Hyran kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Justering kommer att ske utifrån projektets verkliga kostnad, dock högst 47,5 milj. kr exkl. marknadsosäkerhetsfaktorn.

Serviceförvaltningens lokalprocessenhet (LOPE) har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Grundskolenämndens arbetsutskott har att besluta om att godkänna hyreskontraktet avseende Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 i Malmö samt att uppdra åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter enligt förslag i ärendet.

Ansvariga

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef