



Datum

2021-05-20

Vår referens

Nathalie Nilsson

Förvaltare/Ekonom

nathalie.s.nilsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42 SN-2021-939**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42 den 19 mars 2020. De beräknade byggnationskostnaderna var vid tillfället 96 mnkr inklusive 7 mnkr för oförutsedda risker. Objektsgodkännandet innefattade om- och tillbyggnationer inom den del av Hipp som inte är kontorslokaler. Byggnationsstart var planerad till mars 2021 och arbetet beräknades pågå till och med april 2022.

Serviceämnden ansöker nu om utökat objektsgodkännande om 14 mnkr hos kommunfullmäktige för till- och ombyggnation av Hipp inom fastigheten von Conow 42. Hyresgäst är Malmö Stadsteater AB. Byggstart är beräknad till juli 2021 och slutbesiktning till november 2022. Totalt investeringsbelopp är 110 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om utökat objektsgodkännande hos kommunfullmäktige med 14 mnkr för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till ett totalt investeringsbelopp om 110 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Skrivelse från Malmö stadsteater till serviceämnden
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av Hipp, von Conow 42
- Ritning plan 0-3 Hipp, von Conow 42
- Kartbild Hipp, von Conow 42
- Satellitbild Hipp, von Conow 42
- Beslut från serviceämnden 2019-12-17 §125 Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-03-19 §73 Ansökan från serviceämnden om objektsgodkännande för till och ombyggnation av Hipp, von Conow 42

#### **Beslutsplanering**

Servicenämnden 2021-05-25

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter