



Datum  
2021-05-24  
Vår referens  
Medina Padjen  
Förvaltare/Ekonom  
medina.padjen@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1 SN-2021-246**

#### **Sammanfattning**

Serviceenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1. Hyresgästen är grundskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till juni 2021 och slutbesiktning beräknas till oktober 2023. Totalt investeringsbelopp är 49 mnkr varav 4,8 mnkr för oförutsedda risker, som kan komma att påverka kostnadsbilden, till följd av konjunkturkänslig marknad. Av investeringsbelopp är 42,7 mnkr hyresgrundande.

Utöver investeringsutgiften tillkommer resultatpåverkande kostnader motsvarande 3,5 mnkr, som avser 2 mnkr för rivning och 1,5 mnkr för marksanering. Kostnaden hanteras separat inom serviceförvaltningens driftsram för rivning och sanering.

#### **Förslag till beslut**

Serviceenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 till ett investeringsbelopp om 49 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §48 2021-04-09 Tecknande av hyresavtal för Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-04-09 Tecknande av hyresavtal för Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1
- Ritning, plan 1
- Ritning, plan 2
- Markplansritning
- Situationsplan
- Karta
- Satellitbild

- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1 med arbetsutskottets ändringar
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Djupadalsskolans idrottshall, Blåmossan 1 v2

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-05-10

Servicenämndens arbetsutskott 2021-05-18

Servicenämnden 2021-05-25

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör