

## **Skrivelse till Servicenämnden i Malmö kommun**

Servicenämnden har fått en investeringsbudget godkänd för ombyggnad av Hipp på 95 Mkr av Malmö kommunfullmäktige. Nu har anbud kommit in på ett belopp av 108 Mkr, vilket innebär att projektet fördyras med 14 Mkr. För att genomföra projektet krävs då ett beslut i kommunfullmäktige om utökad ram för objektsgodkännande.

Samtidigt som projektet fördyrats med 14 Mkr så har internräntan gått ner från 4% till 1,25 %, vilket i praktiken innebär att hyreskostnaderna för Malmö stadsteater kommer bli ca 300 tkr lägre per år med nuvarande internränta.

Det är av yttersta vikt att projektet kommer igång enligt tidplan. Just nu pågår planering för produktioner som ska spelas invigningssäsongen våren 2023. Skulle projektet bli framflyttat några månader (dvs beslut i KF efter sommaren 2021) kan vi inte börja spela förrän i maj 2023 och då är teatersäsongen nästan slut, vilket innebär att det inte kommer spelas teater förrän efter sommaren 2023 och Hipp kommer stå tomt i två år. För att skynda på beslutsprocessen behöver Servicenämnden hantera detta ärende redan den 25 maj, Kommunstyrelsen den 9 juni och Kommunfullmäktige den 23 juni.

Beslut om att skicka denna skrivelse togs av presidiet för Malmö Stadsteater 17 maj 2021.

### ***Förslag till beslut av Servicenämnden 25 maj 2021:***

Beslut om utökad ram på 14 Mkr för objektsgodkännande gällande ombyggnaden av Hipp för vidarebefordran till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige enligt ovanstående tidsschema.

Malmö den 18 maj 2021

Vänliga hälsningar

  
Kitte Wagner  
VD Malmö Stadsteater