

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)	Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningdag (år-månad)	Kommentar (2021-04)
Förskola	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906		2017-10 Slutbesiktningdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställas i nuläget. 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov. 2020-03 Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor.
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2104	2107	SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktning framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat. 2020-12 Marksanereringen och anläggandet av utemiljön blir inte klar i år. Det inväntas provtagning av mark under byggnad som rivs. Verksamheten har flyttat in. 2021-04 Slutbesiktning av utemiljö har flyttats till juli. Rivning av gamla byggnaden tar längre tid än beräknat (pga. mycket gifter), därefter saneras marken där byggnad har stått.
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2104	2105	SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat. 2020-04 Slutbesiktningdatum framflyttad från augusti 2020 till januari 2021 p.g.a. omprojektering av yttre VA. Ledningarna kunde inte förläggas så som på handling och att komma fram till en alternativ lösning tog flera veckor. Anledningen till att det var mycket svårt att hitta en annan lösning är att byggnaden är placerad nära fastighetsgräns, extern fjärrvärmeledning i trottoar samt högspänningskabel. På andra sidan byggnaden finns sanerad mark och flera träd att skydda. 2020-08 Slutbesiktningdatum framflyttad en vecka framåt. 2020-10 Slutbesiktningdatum framflyttad från februari 2021 till april 2021. Entreprenören har dragit ner på antal arbetare på byggplats pga. av covid 19. 2021-04 Slutbesiktning framflyttad en månad pga. betong platta torkar inte ut.
	Nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4	78 000	78 000	78 000	100	2002	2101	2203	2112	SN 191126, KS 200115, KF 200206 2020-03 Slutbesiktningdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerhet i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats. 2020-11 Slutbesiktningdatum justerad efter tidplan för entreprenaden.
	Nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10	105 000	105 000	105 000	200	2009	2206	2206	2208	SN 200331; KS 200603, KF 200618 2021-04 Slutbesiktning flyttad från juni till augusti. Försening berör på tillkomna sanering av en del hörna på fastigheten.
	Nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1	79 000	79 000	63 000	120	2102	2202	2202	2202	SN 200331; KS 200603, KF 200618 2020-10 Projektet slutprognos sänks till 63 mnkr efter en gynnsam upphandling.
	Nybyggnation av Stensjöns förskola	86 000	86 000	86 000	180	2201	2311	2311	2408	SN 200526, KS 200603, KF 200618 2020-08 Planerad slutbesiktning år 2024-08.
	Nybyggnation av Bollens förskola	97 000	97 000	97 000	160	2103	2210	2210	2210	SN 200526, KS 200819, KF 200903
	Nybyggnation av SIFs förskola	87 500	87 500	87 500	140	2105	2206	2206	2305	SN 200526; KS 201014; KF 201029 (ärende bordlagd) SN 210126; KS 210310; KF 210331 2021-04 Projekt försenad i byggprocessen.
<b>Totalt förskola:</b>		<b>790 500</b>	<b>816 300</b>	<b>774 500</b>	<b>1 480</b>					

## Skola

Djupadalsskolan, ± 10 %	182 000	182 000	182 000		1808	2006	2106	2105	<p>SN 170619, KS 170816, KF 170928 Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs.</p> <p><u>2018-11</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalsskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen.</p> <p><u>2019-01</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2020 till augusti 2021. Färdigställande framflyttad pga. att bygglov har överklagats och därefter fick upphandling av entreprenaden avbrytas. Bygglov är beviljad nu och upphandling av entreprenad kommer tas upp på nytt i februari 2019.</p> <p><u>2019-09</u> Slutbesiktning tidigare lagd till juni 2021 då entreprenören har gjort om tidplanen. Grundskoleförvaltningen har aviserat behov av att göra om matsalen som bedöms till en kostnad på 15,5 mnkr. Stadsfastigheter kommer ansöka till utökad objektsgodkännande när beställarnämnd har undertecknat tilläggsavtal.</p> <p><u>2020-01</u> Den tillkommande investeringen beräknas till 29 mnkr. Grundskoleförvaltningen har inkommit med en tilläggsbeställning avseende anpassning av byggnad D att utöka matsal och anpassa till antal elever som inryms i skolan samt en ny musikal med tillhörande grupprum. Kalkyl för tilläggsbeställningen beräknas till 15,5 mnkr. Tilläggsavtal är undertecknat med grundskoleförvaltningen. Efter framtagna markmiljöprover i projektet har det visats sig behov av marksanering. Saneringskostnad bedöms idag till 12 mnkr och finansieras med separat budgetram för sanering och rivning på serviceförvaltningen. Resterande 1,5 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktor. Det totala investeringsbeloppet beräknas nu till 182 mnkr, inklusive ursprunglig osäkerhetsfaktor.</p> <p>SN 200212; KS 200415; KF200429 <u>2021-04</u> Färdigställande är tidigare lagd. Projekt aviserar lägre totalprojektkostnad. Slutrapport och efterkalkyl ska tas fram.</p>
Nya Högholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	282 600	282 600	282 600	630	1802	2005	2105	2305	<p>SN 171129, KS 180207, KF180301 <u>2018-09</u> Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än.</p> <p><u>2019-05</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram.</p> <p><u>2019-09</u> Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördyring i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019.</p> <p><u>2020-01</u> Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktor ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer. Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande.</p> <p>SN 200331, KS 200603, KF 200618</p>
Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2108	2208	<p>SN 180424, KS180530 <u>2019-08</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven.</p> <p><u>2020-09</u> Projekt flyttar fram färdigställande från sommar 2021 till sommar 2022. För att minimera påverkan på verksamheten görs byte belysning i klassrum endast under skollov.</p>
Renovering av Österportskolan, Fliten 5	75 500	75 500	75 500		1908	2012	2012	2106	<p>SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga. att bygglov är försenad.</p>
Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	265 000	300	2009	2205	2205	2206	<p>SN 181030, KS190116, KF 190131 <u>2019-08</u> Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete.</p> <p><u>2019-09</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas.</p> <p><u>2020-09</u> Efter omtag i projektet och upphandlad entreprenad kan färdigställande tidigare läggas maj 2022, till den ursprungliga tidplanen.</p> <p><u>2021-04</u> Planerad slutbesiktning för ombyggnation står kvar (maj 2022), dock nybyggnations delen är försenad. Verksamheten är informerad om.</p>

	Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.	330 000	330 000	320 000	540	1902	2105	2107	2108	SN 181128, KS190306, KF190321 2020-08 Slutbesiktning datum framflyttad till juli pga. beslutprocessen tog längre tid än planerat. 2021-04 Totala projektkostnad har sänkts med 10 mnkr. A-byggnaden blir klar till mitten av juli, andra byggnaden blir klar i augusti. Verksamheten flyttar in till höstlovet.
	Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	SN 190129, KS190306, KF190321
	Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4	49 000	49 000	49 000		2001	2104	2104	2106	SN 190619, KS 190911
	Etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40	28 000	28 000	28 000	240	2008	2012	2106	2112	SN 200128, KS 200415 (ärende bordlagd); KS 200617 2020-10 Slutbesiktningdatum framflyttad till sommar 2021. Bygglovet är överklagat och befinner sig just nu under handläggning hos Växjö Tingsrätt. 2021-04 Slutbesiktning framflyttad till december 2021. Projekt väntar på beslut från mark- och miljööverdomstolen .
	Renovering av Johanneskolans tak och fasad, Klarken 5	15 700	15 700	15 700		2104	2210	2210	2210	SN 201215; KS 210210
	Ombyggnation av byggnad A, B och G inom fastigheten Dekanen 1	126 500	126 500	126 500		2109	2305	2305	2305	SN 201123; KS 210210; KF 210304
	Ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2 Kungshögsskolan			243 750		2109	2305	2305	2305	SN 210330; KS 210505; KF 210520
	Nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1			332 000		2202	2408	2408	2408	SN 210427; KS 210609; KF 210623
	Ny gymnasiskola inom fastigheten Makrillen 3									SN 210330; (utökad av befintlig riskavtal från 14,9 mnkr till 23 mnkr). KS 210520; KF 210623
<b>Totalt skola:</b>		<b>1 452 300</b>	<b>1 452 300</b>	<b>1 442 300</b>	<b>1 710</b>					
<b>Övrigt</b>	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.	28 000	30 800	28 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning.
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2	60 000	60 000	60 000		2005	2303	2303	2303	SN 191022, KS200115, KF 200206
	Till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42	96 000	96 000	96 000		2103	2205	2205	2209	SN 191213, KS200304, KF 200319
	Renovering av tak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9	19 000	19 000	19 000		2104	2110	2111	2111	SN 201123; KS 210210
	Nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1.	48 500	48 500	48 500		2103	2206	2206	2206	SN 201020 SN 210126; KS 210210
	Nybyggnation av Mölledal LSS-boende			57 000		2103	2206			
<b>Totalt övrigt:</b>		<b>251 500</b>	<b>254 300</b>	<b>251 500</b>						
<b>Summa totalt:</b>		<b>2 494 300</b>	<b>2 522 900</b>	<b>2 468 300</b>						