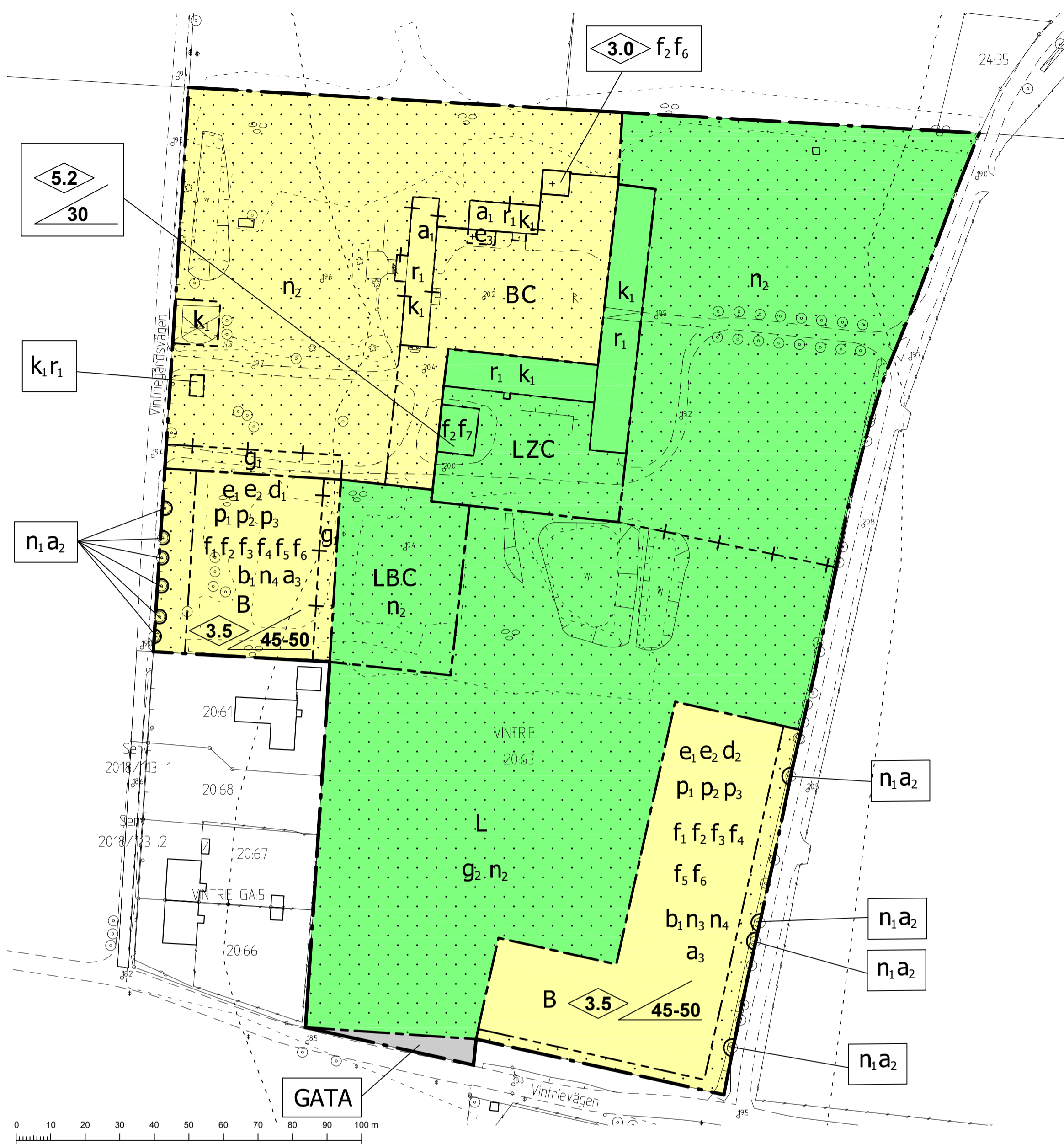


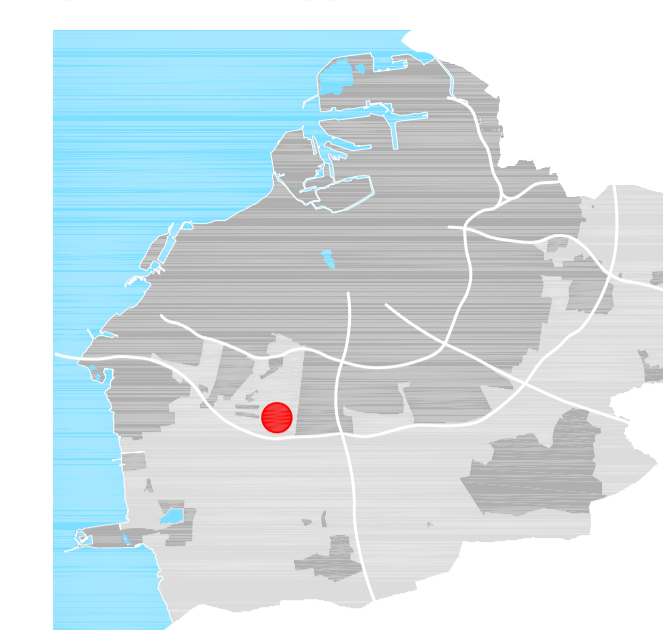
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2021-02-19  
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000
- Fastighets/gränspunkt
  - - - Elledning (i mark)
  - - - Teleledning (i mark)
  - Byggnad
  - ▨ Skärmtak
  - Häck
  - Mur
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - - - Gång- och cykelbana
  - Kantsten
  - - - Vägkant
  - Fornlämning
  - ⊕ Övrig kulturhistorisk lämning
  - Möjlig fornlämning
  - ▭ Slätt
  - Träd
  - Vattenyta
  - Trädsamling
  - Befintlig höjd i RH 2000
  - VINTRIE Traktnamn
  - 20:63 BUN:01 Registerbeteckningar
  - Serv Servitutsområde
  - GA Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + Administrativ gräns
- + + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap. 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- GATA Gata
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.
- B Bostäder
- C Centrum
- L Odling och djurhållning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Komplementbyggnad får inte överstiga 30 m<sup>2</sup> byggnadsarea per byggnad
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 Takvinkeln ska vara 30 grader
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. Bestämmelsen gäller inte uterum

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 nr 2 p.

e<sub>3</sub> Byggnadens användning ska vara växthus

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Största fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras med fasad i linje med egenskapsgräns längs gata
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från förgårdsmark mot gata men får placeras i tomgräns mot granne
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnad får inte byggas samman med huvudbyggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- f<sub>1</sub> Endast en- och tvåbostadshus, utförda som friliggande eller parhus
- f<sub>2</sub> Tak ska vara sadeltak. Bestämmelsen gäller inte uterum
- f<sub>3</sub> Tak- och gavelutsprång får inte överstiga 0,2 meter. Skorsten ska placeras i nock
- f<sub>4</sub> Huvudbyggnad ska ha markerad sockel, minst 0,3 meter hög
- f<sub>5</sub> Huvudbyggnad ska ha rektangulär form
- f<sub>6</sub> Val av fasad- och takmaterial samt färgsättning ska göras med hänsyn till områdets karaktär
- f<sub>7</sub> Fasad ska utformas med faluröd träpanel. Fönster och dörrar ska utföras i trä

Utförande. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>3</sub> Stödmurar får inte anordnas
- n<sub>4</sub> Endast 30 % av respektive fastighet inom användningsområdet får hårdgöras, byggnader inräknat

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 nr 4 p.

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras

Varsamhet. 4 kap. 16 § 1 nr 2 p.

- k<sub>1</sub> För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se planbeskrivningens kapitel 2.2 Bebyggelse, rubrik Varsamhet

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 nr 3 p.

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 nr 1 p.

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs även för byte av fönster
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd
- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för fördröjning av dagvatten

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Vintrie 20:63

i Vintrie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-04-09

Carina Tenngart Ivarsson  
Enhetschef

Boel Andersson  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5665