



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-03-19 kl. 13:00-16:50
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) Nicola Rabi (M) Magnus Olsson (SD) Andréas Schönström (S) Peter Ollén (M) Frida Trollmyr (S) Mohamed Yassin (MP) Anders Rubin (S) Anton Sauer (C) Carina Nilsson (S) (Ordförande) Lars-Johan Hallgren (SD) David Blomgren (M) Elin Kramer (S) Anders Pripp (SD) Helena Grahn (M) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Sara Wettergren (L) Torbjörn Tegnhammar (M) Rose-Marie Carlsson (S) Ilvars Hansson (SD) Stefana Hoti (MP) Farishta Sulaiman (M) Sadiye Altundal (V) Nima Gholam Ali Pour (SD) Sofia Hedén (S) Håkan Fäldt (M) Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande) John Roslund (M) Roko Kursar (L) Juan-Tadeo Espitia (S) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) Arwin Sohrabi (S) Tony Rahm (M) Anders Olin (SD) John Eklöf (M) Jan Olsson (S) Eva Hallén (SD)

Underskrifter

Sekreterare	
	Daniel Svartek	
Ordförande
	Carina Nilsson	
Justerande
	Mubarik Abdirahman	Farishta Sulaiman

	Eva Christina Bertz (L)
	Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S)
	Charlotte Bossen (C)
	Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Dündar Güngör (S)
	Susanne Jönsson (S) ersätter Sedat Arif (S)
	Nils Anders Nilsson (S) ersätter Ilmar Reepalu (S)
	Peter Johansson (S) ersätter Carina Svensson (S)
	Birgit Hansson (S) ersätter Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)
	Mats Sjölin (S) ersätter Christina Wessling (S)
	Linda Obiedzinski (M) ersätter Josefin Anselmsson Borg (M)
	Andreas Bruzelius (M) ersätter Helena Nanne (M)
	Anna Isaksson (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)
	Michael Hård af Segerstad (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
	Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
	Håkan Ask (SD) ersätter Rickard Åhman Persson (SD)
	Boel Pettersson (V) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)
	Carin Gustafsson (V) ersätter Gunilla Ryd (V)
	Showan Shattak (V) ersätter Anders Andersson (V)
	Lisa Stolpe (V) ersätter Emma-Lina Johansson (V)
	Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Simon Chrisander (L)
Övriga närvarande	Daniel Svartek (Sekreterare) Pernilla Mesch (Administrativ sekreterare) Johanna Härdig (Administrativ sekreterare)
Utses att justera	Mubarik Abdirahman Farishta Sulaiman
Justeringen	2020-04-02
Protokollet omfattar	§73

§ 73 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42

STK-2019-1736

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr. Malmö Stadsteater är hyresgäst.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr.

Beslutsgång

Frida Trollmyr och *Peter Ollén* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 200304 §92
- Förslag till beslut KSAU 200224 §125
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200224 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Gestaltning av fasad på Hipp, von Cronow 42
- Gestaltning av foajé på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av innergårdsvy på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av innergård på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av studierum på Hipp, von Conow 42
- Kartbild Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teatersalong på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teaterfoajé på Hipp, von Conow 42
- Ritning entréplan för Hipp, von Conow 42
- Ritning källarplan för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 2 för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 3 för Hipp, von Conow 42
- Satellitbild Hipp, von Conow 42
- Servicenämnden beslut 191217 § 125
- Tilläggsavtal med Malmö stadsteater AB för Hipp, von Conow 42



Datum
2020-02-12
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42 STK-2019-1736

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr. Malmö Stadsteater är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 191217 § 125
- Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Gestaltning av teaterfoajé på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av studierum på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av innergårdsvy på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av foajé på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teatersalong på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av innergård på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av fasad på Hipp, von Cronow 42
- Kartbild Hipp, von Conow 42
- Satellitbild Hipp, von Conow 42
- Ritning källarplan för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 3 för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 2 för Hipp, von Conow 42
- Ritning entréplan för Hipp, von Conow 42
- Tilläggsavtal med Malmö stadsteater AB för Hipp, von Conow 42
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200224 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-24

Kommunstyrelsen 2020-03-04

Kommunfullmäktige 2020-03-19

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42.

Bakgrund

Malmö Stadsteater AB är ett helägt bolag under Malmö Stadshus AB med uppdraget att utöva teaterverksamhet. Hipp, som är stadsteaterns huvudscen, förvaltas av servicenämnden genom stadsfastigheter.

I oktober 2019 fattade kommunstyrelsen beslut om att bevilja Malmö Stadsteater AB bidragshöjning med anledning av förväntad hyreshöjning efter om- och tillbyggnation av Hipp. Servicenämnden har nu inkommit med ansökan om objektsgodkännande för den investering som projektet innebär.

Projektet innefattar om- och tillbyggnationer inom den del av Hipp som inte är kontorslokaler. Det rör sig bland annat om modernisering av teatersalongen, entrén samt befintlig foajé. Den publika synligheten ska förbättras genom tillförande av allmänna entréer mot Kalendegatan. Även teartekniska installationer för ljud och ljus ska genomföras. Om- och tillbyggnationen omfattar befintliga 1 900 kvm samt en tillbyggnad om 146 kvm.

Byggnationsstart är planerad till mars 2021 och arbetet beräknas pågå till och med maj 2022.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 96 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr för oförutsedda risker. Hän-syn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnads-bilden.

Hyresgäst är Malmö Stadsteater AB och tilläggshyran uppgår till totalt 5 990 tkr per år varav investeringsdelen är 5 890 tkr och drifts- och underhållsdelen är 100 tkr. Hyresregleringen för om- och tillbyggnationen kommer att regleras med ett nytt hyresavtal på 15 år. Den teartekniska installationen kommer att regleras i ett tilläggsavtal med avskrivningstid om tio år. Eventuell reinvestering avseende innehållet i detta tilläggsavtal bekostas av hyresgästen.

Markhantering

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör