



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-04-09 kl. 13:00-16:00
Plats	Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Sara Wettergren (L) (Ordförande) Sanna Axelsson (S) John Eklöf (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Malte Roos (MP) Joacim Ahlqvist (C) Kamyar Alinejad (S)
Övriga närvarande	Anders Malmquist (Direktör) Patrik Andersson (Sekreterare) Vanja Mathisen Andersson (Receptionist) Anette Enhav (Avdelningschef avdelningen kvalitet och myndighet) Erik Dahle (Förvaltningsjurist) Helen Nyman (Ekonomichef) Jan Walhagen (Utvecklingsamordnare) Nedim Buric (Enhetschef enheten för lokalplanering) Cecilia Holmkvist (Enhetschef gemensamt stöd elevhälsa) Josefin Israelsson (HR-konsult) Lotta Herz (Utredningssekreterare)
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2021-04-16
Protokollet omfattar	§48

Underskrifter

Sekreterare	
	Patrik Andersson	
Ordförande
	Sara Wettergren (L)	
Justerande
	John Eklöf (M)	

**§ 48 Tecknande av hyreskontrakt 9184-1024-003-7365 för
Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 i
Malmö i Malmö**

GRF-2021-8605

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Djupadalsskolans idrottshall. Projektet avser nybyggnation av en idrottshall för med färdigställande inför 2023-11-01. Förhyrningen omfattar 1 227 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 2 440 000 kr eller ca 2 000 kr/kvm. Hyrestiden är 2023-11-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 49 000 000 kr, före indexreglering. Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Beslut

Grundskolenämndens arbetsutskott beslutar

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyreskontrakt 9184-1024-003-7365 för Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1 i Malmö.
2. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
4. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Vera Gustafsson Planeringssekreterare, Enheten för lokalplanering
vera.gustafsson@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 210409 Tecknande av hyreskontrakt 9184-1024-003-7365 Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmossan 1
- Djupadalsskolans idrottshall HA 9184-1024-003-7365 byggnad A, Blåmossan 1 (231101-431231)
- 2021-03-22 Yttrande Blåmossan 1 MIWA (002)
- VB: Yttrande GRF, Blåmossan 1