



Datum
2021-05-11
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2021-511

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunstyrelsen

Utökad ansökan om objektsgodkännande för anslutningar till fastigheter i Sege Park

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om utökad objektgodkännande för individuella anslutningar för el, vatten, avlopp och fjärrvärme till de fastigheter som stadsfastigheter har kvar inom Sege Park området. Projektet pågår och beräknas vara färdigställt under december 2021. Den utökade ansökan är på 11 mnkr, vilket ger ett totalt investeringsbelopp på 39,5 mnkr. Inom projektet finns behov av markhantering till en kostnad av 5 mnkr.

Ansökan

Servicenämnden ansöker om utökad objektsgodkännande hos kommunstyrelsen om 11 mnkr för individuella anslutningar för el, vatten, avlopp och fjärrvärme till de fastigheter som stadsfastigheter har kvar inom Sege Park området, totalt tio byggnader. I november 2019 beviljade kommunstyrelsen ansökan om objektsgodkännande för samma projekt om 28,5 mnkr (STK-2019-1196), vilket ger ett totalt investeringsbelopp på 39,5 mnkr.

Orsaker till utökning av kostnader

- Ett beslut från miljöförvaltningen om utökad saneringsområde av marken. Tidigare bedömningen var att endast området som omfattades av entreprenaden behövde saneras. Beräknas ge en utökad kostnad på 2,5 mnkr.
- Fastighets- och gatukontorets entreprenad på gatumark har avstannat på grund av konkurs. Då det pågår flera olika parallella entreprenader i området, skapas ett beroende av att entreprenaderna utförs enligt tidplan. Om dessa arbeten avstannar så drabbas vi i vår entreprenad av oförutsedda förseningar vilket genererar oförutsedda kostnader för ÅTA-arbeten (ändringar, tillägg och avgående arbeten som står i omedelbart samband med kontraksarbetet). Levererade bygghandlingar och kalkyler har ej i tillräckligt stor omfattning tagit hänsyn till befintliga förhållanden. Beräknas ge en utökad kostnad på 6,5 mnkr, vilka vi kommer att försöka få tillbaka från konkursförvaltaren men utsikterna för detta är dock små.
- Vid grävning för lokalt omhändertagande av dagvatten (fördröjningsmagasin av dagvatten enligt detaljplan/planbeskrivning) framkom det behov av att byta dränering

vid två av byggnaderna då dessa är i dåligt skick. Det finns en ekonomisk vinst att genomföra detta samtidigt och har inkluderats i projektet som en tilläggsbeställning. Beräknas ge en utökad kostnad på 2 mnkr.

Fördelning av det totala investeringsbeloppet på 39,5 mnkr är:

Egeninvestering 32,5 mnkr.

Reinvestering 2 mnkr.

Markhantering 5 mnkr.

Även en omfattande asbetssanering av rör i kulvertar och källarutrymmen måste genomföras inom projektet, vilket beräknas ge en driftskostnad på 0,5 mnkr.

Projektet beräknas vara färdigt under december månad 2021.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Johanna Beckmann

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]