



2021-02-03

Grundskoleförvaltningen
Anders Malmquist

Yttrande över Hyresförslag, Lingarnet 1, Malmö. Dnr GRF-2020-24636.

Yttrande LOPE har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LOPE endast granskat förslaget hyresavtal mellan Stadsfastigheter och Grundskoleförvaltningen.

Bakgrund Avtalet avser förhyrning av byggnad A samt förråd. Projekt avser nybyggnation av en F-9 skola med kapacitet för 650 elever.

Hyresvillkor Förhyrningen omfattar ca 8657 kvm LOA (2056 kr/kvm)
Årshyra: 17 800 000 kr varav investeringsdel 12 300 000 kr
Index: Enligt skolhyresmodell
Avtalstiden är 2023-05-01—2043-12-31

Kommentar LOPE tillstyrker förhyrningen.

Cecilia Hanner Falkehed
Enhetschef
LOPE

Mikael Wallenman
Processledare

Kopia till:
Arkivet
Vera Gustafsson

SERVICEFÖRVALTNINGEN
HENRIK SMITHSGATAN 13
205 80 MALMÖ
TEL. 040-34 10 00
ORG.NR. 212000-1124
lope@malmo.se
www.malmo.se