



Datum

2021-03-18

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722) SN-2021-387**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för en redan etablerad biltvätt att bli permanent. Verksamheten har idag ett tidsbegränsat bygglov.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-04-12

Servicenämndens arbetsutskott 2021-04-20

Servicenämnden 2021-04-27

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fosieby industriområde i Malmö (Dp 5722) till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för en redan etablerad biltvätt att bli permanent. Verksamheten har idag ett tidsbegränsat bygglov.

Detaljplanen möjliggör biltvätt på del av fastigheten Krukskärvan 8 för att bekräfta befintlig biltvätt. För att även bekräfta den industriverksamhet som pågår inom fastigheten reglerar detaljplanen även industri. Detaljplanen möjliggör en totalhöjd på 12 meter, vilket redan regleras i gällande detaljplan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter