



Datum
2021-03-22
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651) SN-2021-395

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändring av detaljplan är att göra det möjligt för pågående verksamhet att möta det utvecklingsbehov verksamheten står inför genom att tillåta en högre byggnadshöjd och borttagande av ”byggfri mark”.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot ändringsförslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-02-18 §59 Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-01-21 §21 med reservation (MP), Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)
- Tillägg till Planbeskrivning Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)
- Följebrev Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i

Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-04-12

Servicenämndens arbetsutskott 2021-04-20

Servicenämnden 2021-04-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med ändring av detaljplan är att göra det möjligt för pågående verksamhet att möta det utvecklingsbehov verksamheten står inför genom att tillåta en högre byggnadshöjd och borttagande av ”byggfri mark”. Värdefull kulturmiljö skyddas för förståelsen av områdets historia och dess betydelse för områdets karaktär. Gestaltningen av ny bebyggelse längs Kopparbergsgatan ska innehålla områdets typiska karaktär, där befintlig bebyggelse kan ingå eller stå som förebild.

Planförslaget är en ändring av gällande detaljplan och ska läsas tillsammans med gällande detaljplans planbeskrivning och plankarta (PL 1652, antagen 1987). Ändringen gäller enbart inom delar av fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot ändringsförslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter