



Datum
2021-04-15
Vår referens
Medina Padjen
Förvaltare/Ekonom
medina.padjen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1 SN-2020-1020

Sammanfattning

Serviceenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till februari 2022 och slutbesiktning augusti 2024, förutsatt att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i september 2021. Om beslut dröjer finns risk för att inflyttning behöver ske vårterminen 2025. För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 332 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i solceller 2,5 mnkr, inköp av storköksmaskiner 4,1 mnkr samt 15 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Förslag till beslut

Serviceenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 till ett investeringsbelopp om 332 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §37 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Malmö International School, Lingarnet 1
- Hyresavtal med skolrestauranger för Malmö International School, Lingarnet 1
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Malmö International School inom Lingarnet 1
- Plan- och vanskiss, Malmö International School inom Lingarnet 1
- Satellitbild
- Karta
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1

Beslutsplanering

Service nämndens ordförandeberedning 2021-04-12

Service nämndens arbetsutskott 2021-04-20

Service nämnden 2021-04-27

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter