



## Nämndsinitiativ

### Nämndsinitiativ, förslag till förbättringar av beslutsunderlag till objektgodkännande

---

Objektsgodkännande avser investeringar som uppgår till avsevärda belopp samt ofta involverar komplexa avvägningar med långa livslängder. För att hamna rätt och undvika fördröjning och fördyrning är det viktigt att beslutsunderlagen och beslutsprocessen utvecklas.

Förutom en allmän beskrivning av objektet, ungefär som idag, anser vi att det finns fog för att utveckla beslutsunderlagen i följande riktning:

1. En sammanfattande värdering av investeringsutgiften: vad förklarar utgiften i det enskilda fallet och på vilket sätt är objektet unikt? Hur står sig objektets utgiftsnivå i förhållande till egen och andras erfarenhet och till rådande marknadsläge? Vilka avvägningar har gjorts beträffande livscykelkostnad (investeringsutgift vs drift- och underhållskostnad, flexibilitet, risk etc.)? Vilka handlingsalternativ har undersökts och hur har kalkylen utfallit?
2. Vilka är de arkitektoniska, estetiska och gestaltningsmässiga ambitionerna och hur har dessa påverkat investeringsutgiften. Dessa perspektiv är centrala ur hållbarhetssynpunkt.
3. Värdering av objektets drift- och underhållsprestanda såsom energiförbrukning, klimatavtryck etc.
4. Bilaga med relevanta nyckeltal såsom: utgift per kvm (BTA, LOA) och verksamhet (barn, brukare etc.) hyresnivåer, energi, klimat etc. se bifogade exempel.
5. I fråga om mer komplexa objekt, där särskilt svåra avvägningar och alternativval föreligger, förordar vi också att förvaltningen under planeringstiden orienterar nämnden rörande aktuell problematik. Denna tågordning skulle syfta till att undvika fördröjning i beslutsprocessen.

## Nyckeltal nybyggnad av skola i kv Kvarteret xx

		Kommentar
Byggnadsyta (kvm BTA <sup>1</sup> )	4000	
Byggnadsyta (kvm LOA <sup>2</sup> )	3200	
Kapacitet (antal barn <sup>3</sup> )	500	
Investeringsutgift (Mkr)	200,0	
-därav marknadsosäkerhet (Mkr)	20,0	
-därav marksanering	5,0	
Investeringsutgift (kr/kvm BTA)	50000	
Investeringsutgift (kr/kvm LOA)	62500	
Investeringsutgift per barn (tkr)	400	
Hyra (Mkr <sup>4</sup> )	12,0	
Hyra (kr/kvm BTA)	3000	
Hyra (kr/kvm LOA)	3750	
-därav driftkostnad (kr/kvm LOA <sup>5</sup> )	620	
Hyra (årshyra kr/ barn)	24000	
Miljöpåverkan (CO <sub>2</sub> e <sup>6</sup> , totalt)		
Miljöpåverkan ( CO <sub>2</sub> e, per kvm BTA)		
Energiförbrukning (kwh per kvm LOA <sup>7</sup> )	75	
Solceller (installerad effekt kw)		
Skolgård (kvm per barn)	18	
Tomtyta (kvm)	12000	

David Blomgren (M)

Haqvin Svensson (M)

Bengt Nilsson (C)

Katarina Kasmarvik (M)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Berggren (M)

Axel Friberg (C)

---

<sup>1</sup> Definition

<sup>2</sup> Definition

<sup>3</sup> Definition

<sup>4</sup> Ränta x%, 20 år)

<sup>5</sup> Objektspecifik

<sup>6</sup> Definition

<sup>7</sup> Definition