



2021-03-15

Grundskoleförvaltningen
Anders Malmquist

Yttrande över Hyresförslag, Oxie 45:2, Malmö. Dnr – GRF-2021-7560.

Yttrande LOPE har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LOPE endast granskat förslaget hyresavtal mellan Stadsfastigheter och Grundskoleförvaltningen (Hyresavtal 9184-6948-008, proj. 7317).

Bakgrund Avtalet avser förhyrning av Kungshögskolan, byggnad A-C, rubricerad fastighet. Projektet avser ombyggnad/nybyggnad av F-6 skola med tillhörande gymnastikhall.

Hyresvillkor Förhyrningen omfattar ca 7866 kvm LOA (1398 kr/kvm)
Årshyra: 11 000 000 kr, varav investeringsdel 6 700 000 kr
Index: 40%, oktober 2022
Avtalstiden är 2023-06-01—2043-12-31

Kommentar LOPE tillstyrker förhyrningen.

Cecilia Hanner Falkehed
Enhetschef
LOPE

Mikael Wallenman
Processledare

Kopia till:
Arkivet
Vera Gustafsson

SERVICEFÖRVALTNINGEN
HENRIK SMITHSGATAN 13
205 80 MALMÖ
TEL. 040-34 10 00
ORG.NR. 212000-1124
lope@malmo.se
www.malmo.se