



Datum

2021-03-23

Vår referens

Linda Eriksson

Sektionschef

[linda.eriksson@malmo.se](mailto:linda.eriksson@malmo.se)

## Tjänsteskrivelse

### **Utökning av befintligt avtal mellan stadsfastigheter och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för framtagande av handlingar för en ny gymnasieskola SN-2021-335**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om godkännande av utökad investering för projektering via utökat projekteringsavtal i projektet ny gymnasieskola på Universitetsholmen inom fastigheten Makrillen 3. Hyresgäster kommer att vara gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen och skolrestauranger. Den utökade projekteringskostnaden är på 8,5 mnkr för att projekteringen ska kunna slutföras, vilket ger en total kostnad för projekteringsavtalet på 23 mnkr. Projekteringsavtalet är ett förskott till kommande objektsgodkännande genom att summan kommer att ingå i den totala investeringskostnaden för projektet.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om godkännande hos kommunstyrelsen för utökning av projekteringsavtalet med 8,5 mnkr för en ny gymnasieskola inom fastigheten Makrillen 3 till ett totalt belopp om 23 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Projektbeskrivning - Ny gymnasieskola vid Universitetsholmen
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut 2021-03-05 §30 med reservation (SD) Utökning av befintligt avtal för framtagande av handlingar för en ny gymnasieskola
- Tjänsteskrivelse till serviceämnden Utökning av befintligt avtal mellan stadsfastigheter och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för framtagande av handlingar för en ny gymnasieskola
- Utökat projekteringsavtal signerat av hyresgäst

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2021-03-12

Serviceämndens arbetsutskott 2021-03-23

Serviceämnden 2021-03-30

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ärendet**

I större byggprojekt av detta slag ingår beställande förvaltning och stadsfastigheter ett projekteringsavtal för att finansiera byggnationens projekteringskostnader. Projekteringsavtalet är ett förskott till kommande objektsgodkännande genom att summan kommer att ingå i den totala investeringskostnaden för projektet. Tidigare har två projekteringsavtal tecknats för projektet för en total kostnad om 14,5 mnkr. Detta ärende avser en utökning av gällande projekteringsavtal att uppgå till totalt 23 mnkr.

I denna projektering ingår upphandling av en entreprenör för framtagning av systemhandling, bygglovshandling och kalkyl. Syftet med tidig upphandling av entreprenör är att säkerställa att byggnaden blir så kostnadseffektiv som möjligt. I normalfallet räcker det med 15 mnkr för framtagande av handlingar för förskola och skola men på grund av projektets storlek, delvis 15000 kvm BTA, så behöver projekteringsavtalet utökas för att täcka projekteringskostnaderna.

*Vad används projekteringsavtalspengarna till?*

Pengarna i projekteringsavtalet används för att finansiera projekteringen i Fas 1. Arbetet i Fas 1 syftar till att ta fram tillräckligt beslutsunderlag för att kommunfullmäktige ska kunna fatta ett beslut om objektsgodkännande för nybyggnation av gymnasieskolan. Här ingår arbetsmomenten programutredning, utredning, programhandling, systemhandling, bygglov, priskalkyl och hyresavtal. En utförlig beskrivning av varje arbetsmoment finns listat i handlingen Projektbeskrivning – Ny gymnasieskola vid Universitetsholmen som är bilagd denna tjänsteskrivelse.

När kommunfullmäktige har beslutat om objektsgodkännande går projektet in i Fas 2 – entreprenadfasen.

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör