



Datum

2021-02-15

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685) SN-2021-181**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag på detaljplan för del av Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard och som har förutsättningar att bli en stadsdel med målpunkter och liv under stora delar av dygnet.

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill poängtera och påminna om följande: Nämnden ser det som angeläget att planera in förutsättningar för god vinterväghållning såsom framkomlighet för snöröjningsfordon och utrymme för snöupplag.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Reservation från Moderaterna och Centerpartiet, Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685), stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna, Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Reservation från Sverigedemokraterna, Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Reservation från Moderaterna och Centerpartiet, Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685), stadsbyggnadsnämnden 2021-01-21
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 med flera (ös-

- ter om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av Bunkeflo 6\_8 med flera i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)

### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-03-12

Servicenämndens arbetsutskott 2021-03-23

Servicenämnden 2021-03-30

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag på detaljplan för del av Bunkeflo 6:8 med flera (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard. Detaljplanen ska ge området förutsättningar att bli en stadsdel med målpunkter och liv under stora delar av dygnet.

Byggnadernas innehåll och gestaltning ska stärka stadsdelsparkens norra del som målpunkt i Hyllie och Hyllie boulevard som stadshuvudgata med levande bottenvåningar. Byggnaderna ska både på långt och nära håll upplevas som varierade och intressanta och bidra till trygga och trivsamma stadsrum. Syftet är också att skapa en trygg och trivsam boendemiljö med förutsättningar för sammanhållning och möten mellan de boende i området. Gaturummen ska vara grönskande och trygga att vistas i, särskilt för barn.

Hänsyn ska även tas till de kulturhistoriska värden som finns i miljön kring Kroks mölla öster om planområdet och de historiska vägsträckningarna Almviksvägen och Atles gata.

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill poängtera och påminna om följande: Nämnden ser det som angeläget att planera in förutsättningar för god vinterväghållning såsom framkomlighet för snöröjningsfordon och utrymme för snöupplag.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter