



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Vera Gustafsson

Planeringssekreterare

medina.padjen@malmö.se

Ansökan om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2 SN-2021-438

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2 i Malmö. Hyreskontraktet avser byggnad A-C. Förhyrningen omfattar 7 866 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 11 000 000 kr. Hyrestiden är 2023-06-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 226 400 000 kr, före indexreglering. Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Förslag till beslut

Grundskolenämndens arbetsutskott föreslås besluta

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyreskontrakt 9184-6948-008-7317 avseende Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2 i Malmö
2. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter
4. Grundskolenämndens arbetsutskott förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- 6948-008 HA
- 6948-008 Indexbilaga
- A-01-1-001
- A-40-1-A100
- A-40-1-A200
- A-40-1-A300
- A-40-1-B110
- A-40-1-B210
- A-40-1-C110
- A-40-1-C210

- A-41-1-A500
- 2021-03-10 Yttrande, Kungshögskolan, MIWA
- Kungshögsskolans Yttrande HA 9184-6948-008-7317
- Tjänsteskrivelse GRAU 210312 Tecknande av hyreskontrakt 9184-6948-008-7317 Kungshögskolan inom fastighet Oxie 45:2

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12

Beslutet skickas till

Vera.gustafsson@malmo.se

Ärendet

Grundskoleförvaltningen har beställt ny- och ombyggnation av Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2 i Malmö för att möta kommande platsbehov samt för att anpassa skolan till dagens standard. Skolan har idag ca 500 elever i en permanent skolbyggnad samt tillfälliga skolpaviljonger på del av Oxie idrottsplats. Projektet avser ny- och ombyggnation av en årskurs F-6 skola för 525 elever med tillhörande gymnastikhall.

Hyreskontraktet avser byggnad A-C. Förhyrningen omfattar 7 866 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 11 000 000 kr. Driftkostnader förutom trappstädning och sophämtning ingår i hyran. 40 % av årshyran ska omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2022 som basmånad. Hyrestiden är 2023-06-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 226 400 000 kr, före indexreglering.

Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Grundskolenämndens arbetsutskott har att besluta om att godkänna hyreskontraktet avseende Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2 i Malmö samt att uppdra åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter enligt förslag i ärendet.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]