



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2021-03-04 kl. 13:00-19:15

Plats Sessionssalen i Rådhuset

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Deltar digitalt)  
Nicola Rabi (M) (Deltar digitalt)  
Magnus Olsson (SD) (Deltar digitalt)  
Andréas Schönström (S) (Deltar digitalt)  
Frida Trollmyr (S) (Deltar digitalt)  
Stefan Robert Plath (SD) (Deltar digitalt)  
Simon Chrisander (L) (Deltar digitalt)  
Mohamed Yassin (MP) (Deltar digitalt)  
Anders Rubin (S) (Deltar digitalt)  
Gunilla Ryd (V) (Deltar digitalt)  
Anton Sauer (C) (Deltar digitalt)  
Carina Nilsson (S) (Ordförande)  
Lars-Johan Hallgren (SD) (Deltar digitalt)  
David Blomgren (M) (Deltar digitalt)  
Sedat Arif (S) (Deltar digitalt)  
Harris Cheema (S) (Deltar digitalt)  
Anders Pripp (SD) (Deltar digitalt)  
Helena Grahn (M) (Deltar digitalt)  
Anders Andersson (V) (Deltar digitalt)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S) (Deltar digitalt)  
Sara Wettergren (L) (Deltar digitalt)  
Torbjörn Tegnhammar (M) (Deltar digitalt)  
Rose-Marie Carlsson (S) (Deltar digitalt)  
Stefana Hoti (MP) (Deltar digitalt)  
Farishta Sulaiman (M) (Deltar digitalt)  
Sadiye Altundal (V) (Deltar digitalt)  
Nima Gholam Ali Pour (SD) (Deltar digitalt)  
Sofia Hedén (S)  
Kay Lennart Victorin (C) (Deltar digitalt)  
Håkan Fäldt (M) (Deltar digitalt)  
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)  
Jörgen Grubb (SD) (Deltar digitalt)  
Emma-Lina Johansson (V) (Deltar digitalt)  
John Roslund (M) (Deltar digitalt)  
Roko Kursar (L) (Deltar digitalt)  
Juan-Tadeo Espitia (S) (Deltar digitalt)  
Helena Nanne (M) (Deltar digitalt)  
Lisbeth Persson Ekström (SD) (Deltar digitalt)

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Louise Lagerlund

Ordförande .....  
Carina Nilsson

Justerande .....  
Sofia Hedén Måns Berger

	Måns Berger (MP)
	Eva Ann-Britt Sjöstedt (S) (Deltar digitalt)
	Anders Skans (V) (Deltar digitalt)
	Arwin Sohrabi (S) (Deltar digitalt)
	Tony Rahm (M) (Deltar digitalt)
	Anders Olin (SD) (Deltar digitalt)
	Christina Wessling (S) (Deltar digitalt)
	John Eklöf (M) (Deltar digitalt)
	Jan Olsson (S) (Deltar digitalt)
	Eva Hallén (SD) (Deltar digitalt)
	Eva Christina Bertz (L) (Deltar digitalt)
	Daniel Sestrajcic (V) (Deltar digitalt)
	Susanne Jönsson (S) (Deltar digitalt)
	Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Rickard Åhman Persson (SD) (Deltar digitalt)
	Nils Anders Nilsson (S) (Deltar digitalt) ersätter Ilmar Reepalu (S)
	Peter Johansson (S) (Deltar digitalt) ersätter Carina Svensson (S)
	Birgit Hansson (S) (Deltar digitalt) ersätter Dündar Güngör (S)
	Linda Obiedzinski (M) (Deltar digitalt) ersätter Peter Ollén (M)
	Darko Simic (M) (Deltar digitalt) ersätter Josefin Anselmsson Borg (M)
	Michael Hård af Segerstad (SD) (Deltar digitalt) ersätter Anna Isaksson (SD)
	Boel Petterson (V) (Deltar digitalt) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)
	Joacim Ahlqvist (C) (Deltar digitalt) ersätter Charlotte Bossen (C)
Övriga närvarande	Louise Lagerlund (Sekreterare) Johanna Härdig (Administrativ sekreterare) Martin Fransson (Kanslichef) Magdalena Bondeson (Sektionschef) Mikael Hellman (Videoansvarig)
Utses att justera	Sofia Hedén Måns Berger
Justeringen	2021-03-17
Protokollet omfattar	§74

## § 74 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1

STK-2020-1586

### Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ett objektsgodkännande för att bygga om skollokaler i kvarteret dekanen till högstadieskola för 450 elever åt grundskolenämnden. Investeringsutgiften bedöms till 126,5 mnkr. Hyran kommer att finansieras inom grundskolenämndens ram.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för ombyggnad av byggnad A, B och G inom Dekanen 1., till en beräknad totalutgift om 126,5 mnkr.

### Beslutsgång

*Jan Olsson* och *Sara Wettergren* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutet skickas till

Servicenämnden  
Grundskolenämnden  
Förskolenämnden

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 210210 §46
- Förslag till beslut KSAU 210125 §29
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210125 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnad av A, B och G inom Dekanen 1
- Servicenämndens beslut 201124 § 124 med Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 §134 Hyreskontrakt avseende byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- G-Tjänsteskrivelse Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 Hyreskontrakt avseende byggnad A B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Karta, Dekanen 1
- Satellitbild, Dekanen 1
- Situationsplan, Dekanen 1
- Vy- och planskiss, Dekanen 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag, Dekanen 1
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1

- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för miljöhus och förråd, Dekanen 1



Datum  
2021-01-18  
Vår referens  
Henrik Nygren  
Strateg  
henrik.nygren@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1 STK-2020-1586**

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden har inkommit med ett objektsgodkännande för att bygga om skollokaler i kvarteret dekanen till högstadieskola för 450 elever åt grundskolenämnden. Investeringsutgiften bedöms till 126,5 mnkr. Hyran kommer att finansieras inom grundskolenämndens ram.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för ombyggnad av byggnad A, B och G inom Dekanen 1., till en beräknad totalutgift om 126,5 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Satellitbild, Dekanen 1
- Karta, Dekanen 1
- Situationsplan, Dekanen 1
- Vy- och planskiss, Dekanen 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för miljöhus och förråd, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- G-Tjänsteskrivelse Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 Hyreskontrakt avseende byggnad A B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 §134 Hyreskontrakt avseende byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Servicenämndens beslut 201124 § 124 med Särskilt yttrande (MP)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210125 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för ombyggnad av A, B och G inom Dekanen 1

**Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-01-25

Kommunstyrelsen 2021-02-10

Kommunfullmäktige 2021-03-04

**Beslutet skickas till**

Servicenämnden

Grundskolenämnden

Förskolenämnden

**Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för ombyggnad till grundskola årskurs 7 - 9 i kvarteret Dekanen. Skolan ska rymma 450 elever. Det är Internationella skolans tidigare lokaler som ska anpassas. Internationella skolan har redan flyttat till nya lokaler i Limhamn. Det bedrivs även förskoleverksamhet i lokalerna av förskolenämnden och den verksamheten flyttar under 2022 till nya lokaler i kvarteret Priorn.

Byggnationsstart är planerad till september 2021 och arbetet beräknas pågå till och med maj 2023. Det betyder att verksamheten kan starta i lokalerna höstterminen 2023.

**Ekonomi**

Projektets totalutgift beräknas till 126,5 mnkr, vilket inkluderar 10,5 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbildningen. Hyresgäst är grundskolenämnden och tilläggshyran uppgår till totalt 13 mnkr per år. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för grundskolenämnden.

**Marksanering och byggsanering**

Marksanering kommer att genomföras på fastigheten med 3,5 mnkr. Befintliga byggnader ska saneras för 1 mnkr. All sanering kommer att belasta kommunens resultat för 2021 och kommer inte påverka grundskolenämndens kommande hyra.

**Stadskontorets kommentarer**

Malmö stads kommunfullmäktige beslutade i budgeten för 2021 om en internränta på 1,25 %. Det är en sänkning av internräntan, som var 3 % 2020. I internhyresavtal mellan servicenämnden och grundskolenämnden, som är bifogat ärendet, är hyran beräknad enligt den tidigare internräntan på 3 %. I samband med att hyresavtalet slutregleras ska hänsyn tas till rådande internränta. Internhyran vid en ränta på 1,25 % är 11,6 mnkr i jämförelse med 13 mnkr vid en internränta på 3 %.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör