



Datum

2021-01-29

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 med flera i Limhamn i Malmö (Dp 5621) SN-2020-2075

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 med flera i Limhamn i Malmö (Dp 5621) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill poängtera behovet av snöupplag, driftsfordons möjligheter att angöra skolor samt god trafikförsörjning till och parkering i planområdet.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna, Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621), stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Liberalerna Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621), stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
- Reservation från Vänsterpartiet Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621), stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10
- Reservation från Sverigedemokraterna Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621), stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10
- Reservation från Moderaterna Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621), stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10
- Reservation från Centerpartiet Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621), stadsbyggnadsnämnden 2020-12-10
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i

- Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 med flera i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
 - Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 med flera i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
 - Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 med flera i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-02-10

Servicenämndens arbetsutskott 2021-02-19

Servicenämnden 2021-03-02

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 med flera i Limhamn i Malmö (Dp 5621) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Planförslaget möjliggör för blandad stadsbebyggelse, med i huvudsak bostäder, men också skola, förskola, parkeringshus, centrumverksamhet, park och natur. Bebyggelsen tillåts vara 2-5 våningar hög och består av en blandning av flerbostadshus och småhus.

Den grundläggande stadsbyggnadsidén är att utifrån platsens karaktär och värden, skapa en robust struktur för en stadsdel som ska byggas i en mänsklig skala, men som samtidigt bidrar till ett effektivt markutnyttjande.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill poängtera behovet av snöupplag, driftsfordons möjligheter att angöra skolor samt god trafikförsörjning till och parkering i planområdet.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter