



Datum
2021-02-15
Vår referens
Helén Nilsson
Avdelningschef
helen.nilsson20@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader SN-2020-1512

Sammanfattning

John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om Malmö stads lokalkostnader. Syftet med motionen är att genom olika initiativ kartlägga och begränsa lokalkostnadsutvecklingen i Malmö stad. Motionen avslutas med fyra förslag i form av att-satser. Servicenämnden har svarat på två av att-satserna.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden menar att det redan pågår ett arbete att kartlägga lokalkostnader och att produktionskostnaden sällan skapar en hyra som överskrider marknadshyran.

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen som besvarad.

Beslutsunderlag

- Följebrev Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader, STK-2020-1284
- Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader, STK 2020-1284
- Tjänsteskrivelse Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader
- Förslag till Yttrande Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-02-10
Servicenämndens arbetsutskott 2021-02-19
Servicenämnden 2021-03-02

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**Ärendet**

John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om Malmö stads lokalkostnader. Syftet med motionen är att genom olika initiativ kartlägga och begränsa lokalkostnadsutvecklingen i Malmö stad.

Motionen har remitterats till förskolenämnden, grundskolenämnden, miljönämnden, servicenämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslagen i motionen omfattas i stort av:

- Extern granskning av kommunens lokalkostnadsutveckling,
- Nya riktlinjer för interndebering vid nybyggnation av nya samhällsfastigheter, med principen att internhyra för stadens verksamheter aldrig får överstiga aktuell marknadshyra,
- Revidera riktlinjerna avseende friyta per barn,
- Förslag för hur marksanering kan genomföras mer kostnadseffektivt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden menar att det redan pågår ett arbete att kartlägga lokalkostnader och att produktionskostnaden sällan skapar en hyra som överskrider marknadshyran.

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter