

Återrapportering delegerade beslut på stadsfastigheter, januari

Tecknade riskavtal

Djupadalsskolan idrottshall

Ansökan gäller ett utökat riskavtal för ny Idrottshall vid Djupadalsskolan. Beställning har inkommit från GRF 2020-02-10 på rivning av befintlig Wadstagård och nybyggnad av Idrottshall. Ett riskavtal för systemhandlingsens med syfte är att ligga till grund för projektkalkyl och hyresberäkning har redan beviljats. Det utökade riskavtalet avses användas för att projektera vidare mot bygglovshandling och färdigt förfrågningsunderlag. Systemhandlingskedet omfattar ingen marksanering. Indikerande markmiljöprover har tagits och preliminärt planeras kompletterande prover och sanering i samband med rivning.

Det utökade riskavtalet omfattar ingen rivning. Preliminärt planeras rivning efter godkänt hyresavtal. I arbetet ingår att söka bygglov och rivningslov.

Tidigare ansökt: 900 tkr

Denna ansökan: 4 100 tkr

Totalt: 5 000 tkr

Ärenden upp till 15 mnkr

Rörsjöskolan, renovering tornhuset

Skolan önskar ändringar i planlösning och delvis verksamhet då skolan ska bli mer inriktad på kulturverksamhet. I den hyresfinansierade delen ligger kostnader för arbete som beror på ändring av planlösning och verksamhet, tex rivning och uppbyggnad nya innerväggar, nya dörrar i nya öppningar, ny inredning i salar och ökade krav på ljudisolering samt en del av konsultkostnaden.

Reinvestering: Skolan har ett omfattande renoveringsbehov. Tidigare projektanmälan täcker ej de kostnader som vidare utredning av renoveringsbehovet har visat sig kräva.

Tidigare ansökt: 5 700 tkr (reinvestering)

Denna ansökan: 8 450 tkr (varav 6 800 tkr reinvestering)

Totalt: 14 150 tkr

Hylle boställe

En lagerlokal i kommuntekniks byggnad vid Hylle boställe, ska byggas om från lagerlokal till en lokal för omklädning, matsal och toaletter. Lokalen och funktioner ska klara 50 personer.

Ombyggnaden sker eftersom kommunteknik har gjort en stor nyrekrytering av driftpersonal. Detta eftersom kommunteknik hädanefter kommer ta hand om driften för alla Malmö stads utemiljöer. De nya anställda börjar 1 april och lokalen behöver stå färdig tills dess.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 5 500 tkr

Totalt: 5 500 tkr

Investeringsunderhåll

Storken utökning ventilations- och konstruktionsarbeten

Projektansökan avser fortsatt arbete med ventilationsbyte på fastigheten Storken. Större delar av fastigheten har gamla fönsterapparater som förser lokalen med luft, värme och kyla. Stora energiförluster i befintliga system som är i behov av byte och optimering för att erhålla god inomhusmiljö. Under 2018 färdigställdes etapp 1 värmecentralen och projekterade etapp 2 och etapp 3. Under 2019 gjordes etapp 2 som omfattade byte av ventilation i hela förskolan enligt föreläggandet. Etapp 3 planeras 2020 med byte av ventilationsaggregat på vind med ändringar för friskluftsintag, byte av befintligt gammalt kylsystem samt byte av alla fönsterapparater på våning 2 och 3. Hela anläggningen ska kopplas upp till styrsystemet efter att ventilationen är klar. Efter etapp 3 ska teknikreoveringen vara avslutad.

Sedan tidigare finns beviljat 3200 tkr för år 2020. Projektet behöver utökas med ytterligare 170 tkr med anledningen att konsultkostnader blev högre samt ytterligare arbete med rör som behövdes för att avsluta projektet. Det tillkom även mer byggarbete med anledning av detta.

Tidigare ansökt: 6 150 tkr

Denna ansökan: 170 tkr

Totalt: 6 320 tkr

Värner Rydénsskolan, byte av golv, undertak och sanitet

Byte av samtliga golv i byggnad G, komplettering av undertaksbyte av porclin.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 3 230 tkr

Totalt: 3 230 tkr

Egeninvestering

Ängsmarksvägen, byte av elvärme

Då el och vattenservice är delad per lägenhet blir projektet dyrare än beräknat då nytt värmesystem även måste vara delat.

Tidigare ansökt: 1 700 tkr

Denna ansökan: 425 tkr

Totalt: 2 125 tkr