



2020-03-09

Förskoleförvaltningen  
Peter Lindberg

## **Yttrande över Hyresförslag avseende Sifs förskola, KV Skyfallet 1, Malmö**

<b>Yttrande</b>	LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat förslaget hyresavtal med följande kommentarer.
<b>Bakgrund</b>	Avtalet avser nybyggnation av förskola i tre plan med 8 avdelningar anpassat för 140 barn.
<b>Hyresvillkor</b>	<p>Förhyrningen omfattar 1738 kvm LOA</p> <p>Årshyra: 5.360.000 kr varav investeringsdelen är 4.240.000 kr per år, vilket ger 3.084 kr/kvm.</p> <p>Index: 20%</p> <p>Basår: Anpassas för oktober månad 2022</p> <p>Avtalstiden är 2022-07-01—2042-12-31, vilket får anses som ett normalt tidsspän inom staden för denna typ av förhyrning. Inflyttningsdagen är preliminär.</p> <p>Total kostnad för avtalsperioden: 104.520.000 kr</p> <p>I hyran ingår värme och varmvatten, Va-kostnader samt ventilation. Hyresgästen står för eget elabonnemang. Merparten av inre och yttre underhåll står hyresvärden för enligt framtagen överenskommelse mellan parterna.</p>
<b>Övrigt</b>	Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.

**Kommentar** Intensionerna i Lagen om offentlig upphandling uppfylls genom Stadsfastigheters byggentreprenadupphandling.

Hysesavtal i original finns hos Förskoleförvaltningen.



Patrik Widerberg  
Tf. Enhetschef  
LiMa



Christer Castlen  
Strateg LiMa

Kopia till: Markus Molander - Förskoleförvaltningen