



Datum

2021-01-07

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) SN-2020-1858**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en skola och en sporthall vid Hyllie boulevard i södra Hyllie samtidigt som hänsyn tas till områdets kulturhistoriska och naturmässiga värden. Detaljplanen omfattar även område för nätstation och en ny lokalgata.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar ett mer effektivt utnyttjande av planområdet.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet, Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17  
Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7\_6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-01-11

Servicenämndens arbetsutskott 2021-01-19

Servicenämnden 2021-01-26

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en skola och en sporthall vid Hyllie boulevard i södra Hyllie samtidigt som hänsyn tas till områdets kulturhistoriska och naturmässiga värden. Detaljplanen omfattar även område för nätstation och en ny lokalgata. Gatan ska lösa åtkomsten till skolan och sporthallen, samt vara en grönskande och trivsamt entrégata till området väster om Hyllie boulevard. Byggnadernas arkitektur ska både representera Malmös arkitektoniska karaktär, vara välkomnande och visa att Malmö är en stad som sätter stort värde i utbildning och en aktiv fritid.

Planförslagets stadsbyggnadsidé är att genom placeringen av skolan och sporthallen göra Hyllie till en stadsdel med närhet till vardagslivets målpunkter. Större delen av skolans huvudbyggnad ska placeras mot Hyllie boulevard och kommer att ge balans till det storskaliga stadsrum som utgörs av boulevarden och den nya stadsdelsparken. Skolgården och den lägre sporthallen bildar en övergång till bostadsbebyggelsen som kommer i västra Hyllie. Sporthallen placeras intill den nya lokalgatan så att den är lättillgänglig och väl synlig.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar ett mer effektivt utnyttjande av planområdet.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter