



Datum  
2021-01-08  
Vår referens  
Linda Hassel  
Utvecklingssekreterare  
linda.hassel@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss gällande Nämndinitiativ om hyreslättnader hos stadsfastigheter SN-2020-2053**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt ett nämndinitiativ av Torbjörn Tegnhamar (M) avseende hyreslättnader hos stadsfastigheter med anledning av rådande pandemi för yttrande. I nämndsinitiativet framförs ett förslag om en hyresreduktion för fjärde kvartalet 2020 för de kommersiella hyresgäster vars omsättning minskat med 50 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra halverad och den vars omsättning minskat med 75 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra reducerad med 100 procent.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som servicenämnden föreslås anta som eget yttrande. Yttrandet redogör för de åtgärder som hittills beslutats för att underlätta för hyresgästerna. Skrivelsen tar även upp de lagkrav och ekonomiska ramar som servicenämnden har utgått ifrån vid beslut om åtgärder för stadsfastigheters hyresgäster.

Om kommunfullmäktige önskar ge hyresreduktion för kommersiella hyresgäster önskar servicenämnden ett tydliggörande om vilka hyresgäster som ska vara berättigade till detta samt vilka krav som ska vara uppfyllda. Fattas beslut som innebär uteblivna hyresintäkter förutsätts att servicenämnden får kompensation för att kunna klara grunduppdraget.

#### **Förslag till beslut**

Servicekommittén godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Nämndinitiativ om hyreslättnader hos stadsfastigheter, STK-2020-1618
- Nämndinitiativ om hyreslättnader hos stadsfastigheter
- Tjänsteskrivelse nämndsinitiativ avseende hyreslättnader
- Förslag till yttrande över nämndsinitiativ avseende hyreslättnader

#### **Beslutsplanering**

Servicekommitténs ordförandeberedning 2021-01-11  
Servicekommitténs arbetsutskott 2021-01-19  
Servicekommittén 2021-01-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter