



Datum

2021-01-08

Vår referens

Sebastian Ekstam

Sektionschef

amanda.bedrud@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 SN-2020-462

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1. Ärendet hanterades i kommunfullmäktige 2020-10-29 och återremitterades till serviceämnden i syfte att omarbete förslaget på hyreskostnaden per barn. Kalkylen samt hyresberäkningen har därför setts över. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under juni 2022.

Marksaneringskostnaden uppskattas i dagsläget till 1 mnkr (tidigare 5 mnkr) och kommer vidare att faktureras till tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 87,35 mnkr (tidigare 96,25 mnkr), vilket inkluderar 7,85 mnkr (tidigare 9mnkr) avseende konjunktursvängningar på marknaden. Hyreskostnaden per barn och år uppgår då till 30 864 kr (tidigare 38 257 kr). Inkluderas höjden för marknadsosäkerheten uppgår det till 33 478 (tidigare 41 614).

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 till ett investeringsbelopp om 87,35 mnkr

Beslutsunderlag

- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Sifs förskola, Skyfallet 1
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Serviceämndens ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från serviceämnden 2020-05-26 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med särskilt yttrande från Vänsterpartiet

- Tjänsteskrivelse från Stadskontoret Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-29 om minoritetsåterremiss av Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering
- Funktionsstödsprogram för förskolor i Malmö version 1.2 daterad 2020-12-16
- Funktionsprogram för förskola version 1.1 daterat 2016-11-30
- Förslag till Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-05-11

Servicenämndens arbetsutskott 2020-05-19

Servicenämnden 2020-05-26

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-01-11

Servicenämndens arbetsutskott 2021-01-19

Servicenämnden 2021-01-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter