



Datum
2020-05-12
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2020-462

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunfullmäktige

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under juni 2022. Det kommer att finnas ett behov av marksanering och kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 5 mnkr och kommer vidare att fakureras till tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Ansökan

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Projektet innebär nybyggnation av en förskola med åtta avdelningar för 140 barn i tre plan med tillagningskök. Plan ett består av tre avdelningar groventré och tillagningskök. Plan två består av tre avdelningar samt pedagogiskt kök, samlingsrum, ateljé samt vattenlek. Plan tre består av två avdelningar, personalutrymmen, städ, tvätt samt fläktrum. Förskolan är placerad på den södra sidan av tomten, parallellt med Bures Gata. Byggnaden har placerats långt åt söder för att skapa så stor lektyta som möjligt. En personal- och besöksentré vetter mot Bures Gata i syd, medan barnen kommer in från västra gaveln. En grind i nordväst mot den intilliggande parken möjliggör enkla utflykter. Leveranser till köket tas emot från Bures Gata. I dagsläget pågår en översyn kring förutsättningarna och gynsamheten att installeras solceller.

Investeringen omfattar nybyggnation av förskola och hyresavtal har tecknats med förskolenämnden. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden. Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 5 mnkr och kommer faktureras till tekniska nämnden. Årshyran för förskolenämnden uppgår till 5 360 tkr varav investeringsdelen är 4 240 tkr. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under

juni 2022. Preliminär hyrestid är från 2022-07-01 till 2042-12-31. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under juni 2022.

Lokalarea (LOA): 1 738 kvm

Bruttoarea (BTA): 2 194 kvm varav 42 kvm består av förråd

Bruttoarea per barn: 15,67 BTA/barn

Friyta per barn: 28,2 kvm/barn

Hyra per barn: 38 286 kr/barn

Ordförande

.....
Jan Olsson (S)
.....

Nämndssekreterare

.....
Josefin Haugthon
.....

Särskilt yttrande från Vänsterpartiet.