

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)	Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2020-12)
Förskola	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906		2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställas i nuläget. - 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov. 2020-03 Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor.
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2012	2104	SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktning framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat. 2020-04 Marksaneringen och anläggandet av utemiljön blir inte klar i år. Det inväntas provtagning av mark under byggnad som rivs. Verksamheten har flyttat in.
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2102	2104	SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat. 2020-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad från augusti 2020 till januari 2021 p.g.a. omprojektering av yttre VA. Ledningarna kunde inte förläggas så som på handling och att komma fram till en alternativ lösning tog flera veckor. Anledningen till att det var mycket svårt att hitta en annan lösning är att byggnaden är placerad nära fastighetsgräns, extern fjärrvärmeledning i trottoar samt högspänningskabel. På andra sidan byggnaden finns sanerad mark och flera träd att skydda. 2020-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad en vecka framåt. 2020-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad från februari 2021 till april 2021. Entreprenören har dragit ner på antal arbetare på byggplats pga. av covid 19.
	Nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4	78 000	78 000	78 000	100	2002	2101	2203	2112	SN 191126, KS 200115, KF 200206 2020-03 Slutbesiktningsdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerhet i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats. 2020-11 Slutbesiktningsdatum justerad efter tidplan för entreprenaden.
	Nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10	105 000	105 000	105 000	200	2009	2206	2206	2206	SN 200331; KS 200603, KF 200618
	Nybyggnation av Årtans förskola, Grästrimmern 1	79 000	79 000	63 000	120	2102	2202	2202	2202	SN 200331; KS 200603, KF 200618 2020-10 Projektet slutprognos sänks till 63 mnkr efter en gynnsam upphandling.
	Nybyggnation av Stensjöns förskola	86 000	86 000	86 000	180	2201	2311	2311	2408	SN 200526, KS 200603, KF 200618 2020-08 Planerad slutbesiktning är 2024-08.
	Nybyggnation av Bollens förskola	97 000	97 000	97 000	160	2103	2210	2210	2210	SN 200526, KS 200819, KF 200903
	Nybyggnation av SIFs förskola			96 000						
Totalt förskola:		703 000	728 800	687 000	1 340					

	Djupadalsskolan, ± 10 %	182 000	182 000	182 000		1808	2006	2108	2106	<p>SN 170619, KS 170816, KF 170928</p> <p>Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs.</p> <p>2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen.</p> <p>2019-01 Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2020 till augusti 2021. Färdigställande framflyttad pga. att bygglov har överklagats och därefter fick upphandling av entreprenaden avbrytas. Bygglov är beviljad nu och upphandling av entreprenad kommer tas upp på nytt i februari 2019.</p> <p>2019-09 Slutbesiktning tidigare lagd till juni 2021 då entreprenören har gjort om tidplanen. Grundskoleförvaltningen har aviserat behov av att göra om matsalen som bedöms till en kostnad på 15,5 mnkr. Stadsfastigheter kommer ansöka till utökad objektsgodkännande när beställarnämnd har undertecknat tilläggsavtal.</p> <p>2020-01 Den tillkommande investeringen beräknas till 29 mnkr.</p> <p>Grundskoleförvaltningen har inkommit med en tilläggsbeställning avseende anpassning av byggnad D att utöka matsal och anpassa till antal elever som inryms i skolan samt en ny musiksall med tillhörande grupprum. Kalkyl för tilläggsbeställningen beräknas till 15,5 mnkr. Tilläggsavtal är undertecknat med grundskoleförvaltningen. Efter framtagna markmiljöprover i projektet har det visats sig behov av marsanering. Saneringskostnad bedöms idag till 12 mnkr och finansieras med separat budgetram för sanering och rivning på serviceförvaltningen. Resterande 1,5 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktorn. Det totala investeringsbeloppet beräknas nu till 182 mnkr, inklusive ursprunglig osäkerhetsfaktor.</p> <p>SN 200212; KS 200415; KF200429</p>
	Nya Högholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	282 600	282 600	282 600	630	1802	2005	2105	2305	<p>SN 171129, KS 180207, KF180301</p> <p>2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än.</p> <p>2019-05 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram.</p> <p>2019-09 Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördröjning i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019.</p> <p>2020-01 Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktor ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer.</p> <p>Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande.</p> <p>SN 200331, KS 200603, KF 200618</p>
	Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2108	2208	<p>SN 180424, KS180530</p> <p>2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven.</p> <p>2020-09 Projekt flyttar fram färdigställande från sommar 2021 till sommar 2022. För att minimera påverkan på verksamheten görs byte belysning i klassrum endast under skollov.</p>
	Renovering av Österportskolan, Fliten 5	75 500	75 500	75 500		1908	2012	2012	2106	<p>SN 180828, KS 181003, KF 181025</p> <p>2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga. att bygglov är försenad.</p>
	Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	265 000	300	2009	2205	2305	2205	<p>SN 181030, KS190116, KF 190131</p> <p>2019-08 Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete.</p> <p>2019-09 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas.</p> <p>2020-09 Efter omtag i projektet och upphandlad entreprenad kan färdigställande tidigare läggas maj 2022, till den ursprungliga tidplanen.</p>
	Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.	330 000	330 000	330 000	540	1902	2105	2105	2107	<p>SN 181128, KS190306, KF190321</p> <p>2020-08 Slutbesiktning datum framflyttad till juli pga. beslutprocessen tog längre tid än planerat</p>

	Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	SN 190129, KS190306, KF190321
	Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4	49 000	49 000	49 000		2001	2104	2104	2106	SN 190619, KS 190911
	Etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40	28 000	28 000	28 000	240	2008	2012	2012	2106	SN 200128, KS 200415 (ärende bordlagd); KS 200617 2020-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till sommar 2021. Bygglovet är överklagat och befinner sig just nu under handläggning hos Växjö Tingsrätt.
	Ombyggnation av byggnad A, B och G inom fastigheten Dekanen 1			126 500		2109	2305			SN 201123; KS 21****; KF 21****
	Renovering av Johannesskolans tak och fasad, Klarken 5			15 700		2104	2210			SN 201215; KS 21****
Totalt skola:		1 310 100	1 310 100	1 310 100	1 710					
	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%	28 000	30 800	28 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning.
	Ombyggnation av Wisdome Tekniska Museet, Turbinen 4	19 500	19 500	19 500		1911	2011	2011	2012	SN 190521, KS190814 2020-12, planerade slutbesiktning blev två veckor försenad.
	Nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3	35 500	35 500	35 500		1910	2102	2102	2101	SN0190827, KS190911 2020-04 Entreprenören har aviserat några veckor tidigare färdigställande.
	Anslutningar till fastigheter i Sege Park	28 500	28 500	28 500		1912	2012	2012	2012	SN 190827, KS191113
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2	60 000	60 000	60 000		2005	2303	2303	2303	SN 191022, KS200115, KF 200206
	Till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42	96 000	96 000	96 000		2103	2205	2205	2209	SN 191213, KS200304, KF 200319
	Nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1.			53 000		2103	2206			SN 201020; KS 21****; KF 21****
	Nybyggnation av Mölledal LSS-boende			57 000		2103	2206			SN 201123; KS 21****; KF 21****
	Renovering av tak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9			19 000		2104	2110			SN 201123; KS 21****; KF 21****
Totalt övrigt:		267 500	270 300	267 500						
Summa totalt:		2 280 600	2 309 200	2 264 600						