



Datum  
2021-01-07  
Adress  
Henrik Smithsgatan 13  
Diarienummer  
SN-2020-1858

## Yttrande

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) SBN-2020-424**

Service-nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Service-nämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar ett mer effektivt utnyttjande av planområdet. Prickmarken (marken får inte förses med byggnad) i planområdets nordöstra hörn begränsar möjligheterna till en kontinuerlig fasad i väster utan hörn eller vinklar.

#### **Yttrande**

Service-nämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar ett mer effektivt utnyttjande av planområdet. Planförslaget i sin nuvarande utformning innebär att planområdet inte används effektivt. Prickmarken (marken får inte förses med byggnad) i planområdets nordöstra hörn begränsar möjligheterna till en yteffektiv skolbyggnad. Regleringen bör därför tas bort.

Tillgänglig area för skolbyggnaden utgörs av en rektangulär korridor som följer den svängda konturen i öster. Den rektangulära korridoren riskerar att bli för smal vid den nordöstra prickmarken. Därmed blir skolbyggnaden hänvisad till att utnyttja byggrätten i den onaturliga nisch som sträcker sig västerut mot slänten. För exteriören innebär detta vinklar i byggnaden med konsekvenser för energiförbrukningen och ekonomi, i och med att väggytan ökar. Även säkerhetsfrågor och orienterbarhet aktualiseras, då mörka hörn uppkommer och siktlinjer bryts, om skolbyggnaden tvingas följa konturen på föreslagen byggrätt.

Optimalt är om en korridor kan försörja lektionssalar på ömse sidor. En för smal eller långsträckt byggnad riskerar att få en korridor med lektionssalar bara på ena sidan. En smal byggrätt riskerar därmed att även begränsa utformningen av önskvärd interiör.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Johanna Beckmann

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]