



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-09-21 kl. 09:00-14:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Beslutande ledamöter	Roko Kursar (L) (Ordförande) Bengt Persson (S) (Vice ordförande) Josefin Anselmsson Borg (M) (Andre vice ordförande) Ingrid Kristina Andersson (S) (medverkar digitalt) Elin Kramer (S) Munir Niazi (S) Erik Hammarström (MP) Carin Gustafsson (V) Albin Schyllert (M) Gharib Sayed Aly (M) (medverkar digitalt) Lars-Eric Nelderup (C) (medverkar digitalt) Bo Stefan Claesson (SD) (medverkar digitalt) Jeanette Persson (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Maher Dabbour (S) Karl Mårtensson (S) (medverkar digitalt) Pethra Ängquist (S) Annika Råbrandt (S) Karin Elisabeth Granér (L) (medverkar digitalt) Pontus Källström (MP) Peter Eliasson (M)
Övriga närvarande	Charlotte Widén Odder (tillförordnad förvaltningsdirektör) Jesper Salö (nämndsekreterare) Annika Gottfridsson (ekonomichef) Linus Sahlström (enhetschef Lokal och IT)
Utses att justera	Carin Gustafsson (V)
Justeringen	2020-09-28
Protokollet omfattar	§113

### Underskrifter

Sekreterare	.....	
	Jesper Salö	
Ordförande	.....	.....
	Roko Kursar (L)	
Justerande	.....	.....
	Carin Gustafsson (V)	

## § 113 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1

FSN-2019-1147

### Sammanfattning

Nytt hyreskontrakt avseende en gruppboende på fastigheten Hedmätaren 1

### Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner kontraktet gällande Hedmätaren 1 och ger nämndens ordförande i uppdrag att skriva under avtalet.

### Särskilda yttranden

Josefin Anselmsson (M), Albin Schyllert (M), Gharib Aly (M) och Lars-Eric Nelderup (C) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (Bilaga 15)

Carin Gustafsson (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (Bilaga 16)

### Beslutsgång

Ärendet avgörs genom att samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare muntligen redogör för sitt ställningstagande i ärendet. Digitalt medverkande ledamöter och tjänstgörande ersättare redogör var för sig för sitt ställningstagande för att säkerställa god demokratisk ordning.

Ordförande finner att en enig nämnd beslutar i enlighet med föreliggande förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200921 - Nytt hyreskontrakt gällande gruppboende Hedmätaren 1
- Förslag till hyreskontrakt för Hedmätaren 1
- Bilaga 1 - Indexklausul Hedmätaren 1
- Bilaga 2 - Ritning hedmätaren 1
- Bilaga 3 - Hyresrabatt Hedmätaren 1
- Bilaga 4 - Gränsdragningslista Hedmätaren 1
- Bilaga 5 - SBA gränsdragningslista Hedmätaren 1
- Visualisering gatuvy från rondell
- Utemiljö Hedmätaren 1
- Beslut FSN 191216 (§173) Informationsärende gällande LSS-boende Hedmätaren 1 inklusive särskilt yttrande (V)
- Beslut FSN 190826 (§105) Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1 inklusive reservation (L) + (S) + (MP)



## Särskilt yttrande

### **Funktionsstödsnämnden 20200921 Ärende: FSN-2020-1147**

Moderaterna och Centerpartiet är fullt införstådda med nämndens ansvar i att tillgodose bostadsbehovet för malmöbor med rätt till bostad enligt LSS. Vi har också full förståelse för att merkostnader tillkommer för särskilda anpassningar och våra specifika tomtkrav vad gäller stimulanpassade omgivningar och miljöer.

Vad vi däremot inte förstår är hur Stadsfastigheter dels kan ha priser långt över marknadsvärde, dels att man i detta fall hävdar att hyran inte är förhandlingsbar. Utifrån nämndens ansvar att tillgodose rättigheten bostad enligt LSS placerar det oss i en ganska pressad situation vilket successivt har gjort att denna typ av hyresnivåer har blivit en norm i Malmö stad och för funktionsstödsnämnden.

Moderaterna och Centerpartiet tycker nu att det är hög tid att man börjar överväga mervärdet i att nämnden skulle kunna spara hyrespengar till att satsa vidare på kvalitet och goda levnadsvillkor för malmöbor med funktionsnedsättning genom förhandling eller avtal med andra parter.

Josefin Anselmsson (M) Albin Schyllert (M) Gharib Aly (M) Lars-Eric Nelderup (C)

*Med instämmande av*

Halid Osman (C) Peter Eliasson (M)



Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 2020-09-21

Ärende: FSN-2019-1147

Ärende: 10. Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1

Så som påpekat i många tidigare särskilda yttranden och reservationer är det Vänsterpartiets hållning att gruppboende enligt 9§9 LSS bör vara byggd för 3–5 boende i enlighet med Socialstyrelsens rekommendationer (SOSFS 2002:9). I detta specifika fall valde dock Vänsterpartiet att driva linjen att ett boende med maximalt 6 boende är bättre än samlokaliserade gruppboendestäder såsom föreslaget i det ursprungliga förslaget på hur Hedmätaren 1 var tänkt att byggas samt den input som Vänsterpartiet fått i från bland annat FUB Malmö.

**Malmö 2019-09-21**

**Carin Gustafsson**

**Med instämmande av  
Anfal Mahdi**