



Datum
2020-12-18
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2020-2058

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunstyrelsen

Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om ett nytt objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1, i Malmö. Detta på grund av ett nytt anbud, vilket har resulterat i sänkta kostnader med 5 mnkr, jämfört med tidigare ansökan. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst juni 2022. Totalt investeringsbelopp är 48,5 mnkr inklusive 1,5 mnkr i markhanteringskostnader.

Ansökan

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för nybyggnation av LSS-boende i ett plan inom fastigheten Hedmätaren 1. Projektet innebär att bygga ett boende om sex lägenheter med verksamhetsanpassade tekniska lösningar. Boendet är tänkt för brukare med mer omfattande rörelsehinder. Lägenheterna på detta boende är större än sedvanligt, då funktionsstödsförvaltningen har krävställt att boendet ska vara med utökad tillgänglighet. Tre av de sex lägenheterna är grundutrustade med lift mellan sovrum och badrum, samt höj- och sänkbara kök. Byggnaden kommer att innehålla lägenheter, gemensamma utrymmen, personalavdelning samt teknikrum. På tomten kommer även att uppföras en byggnad som ska innehålla miljörum, verksamhetsförråd och sprinklerrum. Vid utformning av boendet har hänsyn tagits till att möjliggöra goda levnadsvillkor för brukarna samt en god arbetsmiljö för personalen.

Hyresavtal har tecknats med funktionsstödförvaltningen efter beslut i funktionsstödsnämnden samt på rekommendationer av LOPE (lokalprocessenheten). Årshyran uppgår till 3 170 tkr per år varav investeringsdelen är 2 700 tkr per år, för boendedelen ingår momsrabatt på 233 tkr. Vilket ger en nettohyra på 2 940 tkr. Hyrestiden är preliminärt från 2022-07-01 till och med 2042-12-31.

Utvändig markareal beräknas till 3 481kvm och bruttoarean (BTA) beräknas till 977 kvm.

Totalt investeringsbelopp är 48,5 mnkr inklusive 1,5 mnkr i markhanteringskostnader.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Johanna Beckmann

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]