



Datum

2020-11-26

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653) SN-2020-1697**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en tillgänglig och mångfunktionell häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana, polisrytteri, gymnasium/vuxenutbildning (med hästinriktning) och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering som krävs för att kunna bedriva verksamheterna på området.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet, Stadsbyggnadsnämnden 2020-10-22
- Illustrationskarta
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653)
- Planbeskrivning Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653) v2
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653)
- Översiktsskiss Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130\_406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653)

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-11-30

Servicenämndens arbetsutskott 2020-12-08

Servicenämnden 2020-12-15

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 med flera i Elisedal i Malmö (Dp 5653) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en tillgänglig och mångfunktionell häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana, polisrytteri, gymnasium/vuxenutbildning (med hästinriktning) och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering som krävs för att kunna bedriva verksamheterna på området.

Vidare är syftet att utforma ett välfungerande område till vardags och vid stora evenemang i samspel med platsens naturvärden, omgivningens framtida behov av rekreation och hantering av dagvatten. Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av hästverksamhet i området och tillgodoser behoven för att kunna omlokalisera befintliga Jägersro Trav och Galopp till planområdet. På så vis kan ett större samlat hästkluster i östra Malmö skapas, med olika hästverksamheter, och som kan bli en målpunkt för både malmöbor och besökare ifrån hela regionen.

Föreslagen kvartersmark är på cirka 40 ha och möjliggör för besöksanläggningar i form av hästverksamhet, hästverksamhet för polis i form av polisrytteri, gymnasium alternativt vuxenutbildning med hästinriktning. I nordvästra delen av kvartersmarken har hästverksamheten även breddats med möjlighet att samspela med en mer blandad typ av besöksanläggning som kan erbjuda människor aktiviteter under större delen av dagen och kvällen. Totalt medger planförslaget cirka 66 800 kvm BYA (byggnadsarea eller byggnadens ”fotavtryck”) för olika typer av hästverksamhet, varav cirka 11 000 kvm BYA kan utnyttjas för en bredare form av fritidsändamål.

Med planförslaget möjliggörs cirka 10,5 ha sammanhängande allmän plats i form av ett naturområde i anslutning till Risebergabäcken samt nordvästra delen av planområdet. Detta område kan tillvarata stora delar av områdets befintliga naturvärden och säkerställer bland annat dagvattenhanteringen för kvartersmarken och tillgängligheten till området genom nya gång- och cykelvägar. En ny allmän gata föreslås i planförslaget som kopplar samman Elisedals industriområde med Elisedalsvägen i nordöst och sammankopplar kvartersmarken och det allmänna naturområdet.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

