

| Område | Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn | KF / KS-beslut (tkr) | Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr) | Prognos slutkostnad (tkr) | Antal platser | Bygg-start (år-månad) | Ursprunglig slutbesiktning (år-månad) | Föregående slutbesiktning (år-månad) | Slutbesiktningdag (år-månad) | Kommentar (2020-11) |
|-------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Förskola | Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 % | 57 000 | 62 700 | 57 000 | 160 | 1707 | 1809 | 1906 | | 2017-10 Slutbesiktningdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställas i nuläget. 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov. 2020-03 Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor. |
| | Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %. | 127 000 | 139 700 | 127 000 | 300 | 1809 | 2009 | 2012 | 2104 | SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktning framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat. 2020-04 Marksaneringen och anläggandet av utemiljön blir inte klar i år. Det inväntas provtagning av mark under byggnad som rivs. Verksamheten har flyttat in. |
| | Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10% | 74 000 | 81 400 | 74 000 | 120 | 1902 | 2004 | 2102 | 2104 | SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat. 2020-04 Slutbesiktningdatum framflyttad från augusti 2020 till januari 2021 p.g.a. omprojektering av yttre VA. Ledningarna kunde inte förläggas så som på handling och att komma fram till en alternativ lösning tog flera veckor. Anledningen till att det var mycket svårt att hitta en annan lösning är att byggnaden är placerad nära fastighetsgräns, extern fjärrvärmeledning i trottoar samt högspänningskabel. På andra sidan byggnaden finns sanerad mark och flera träd att skydda. 2020-08 Slutbesiktningdatum framflyttad en vecka framåt. 2020-10 Slutbesiktningdatum framflyttad från februari 2021 till april 2021. Entreprenören har dragit ner på antal arbetare på byggplats pga. av covid 19. |
| | Nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4 | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 100 | 2002 | 2101 | 2203 | 2112 | SN 191126, KS 200115, KF 200206 2020-03 Slutbesiktningdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerhet i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats. 2020-11 Slutbesiktningdatum justerad efter tidplan för entreprenaden. |
| | Nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10 | 105 000 | 105 000 | 105 000 | 200 | 2009 | 2206 | 2206 | 2206 | SN 200331; KS 200603, KF 200618 |
| | Nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1 | 79 000 | 79 000 | 63 000 | 120 | 2102 | 2202 | 2202 | 2002 | SN 200331; KS 200603, KF 200618 2020-10 Projektet slutprognos sänkts till 63 mnkr efter en gynnsam upphandling. |
| | Nybyggnation av Stensjöns förskola | 86 000 | 86 000 | 86 000 | 180 | 2201 | 2311 | 2311 | 2408 | SN 200526, KS 200603, KF 200618 2020-08 Planerad slutbesiktning år 2024-08. |
| | Nybyggnation av Bollens förskola | 97 000 | 97 000 | 97 000 | 160 | 2103 | 2210 | 2210 | 2210 | SN 200526, KS 200819, KF 200903 |
| | Nybyggnation av SIFs förskola | | | 96 000 | | | | | | |
| Totalt förskola: | | 703 000 | 728 800 | 687 000 | 1 340 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|-----|------|------|------|------|--|
| Djupadalsskolan, ± 10 % | 182 000 | 182 000 | 182 000 | | 1808 | 2006 | 2108 | 2106 | <p>SN 170619, KS 170816, KF 170928 Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs. 2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalsskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen. 2019-01 Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2020 till augusti 2021. Färdigställande framflyttad pga. att bygglov har överklagats och därefter fick upphandling av entreprenaden avbrytas. Bygglov är beviljad nu och upphandling av entreprenad kommer tas upp på nytt i februari 2019. 2019-09 Slutbesiktning tidigare lagd till juni 2021 då entreprenören har gjort om tidplanen. Grundskoleförvaltningen har aviserat behov av att göra om matsalen som bedöms till en kostnad på 15,5 mnkr. Stadsfastigheter kommer ansöka till utökad objektsgodkännande när beställarnämnd har undertecknat tilläggsavtal. 2020-01 Den tillkommande investeringen beräknas till 29 mnkr. Grundskoleförvaltningen har inkommit med en tilläggsbeställning avseende anpassning av byggnad D att utöka matsal och anpassa till antal elever som inryms i skolan samt en ny musiksall med tillhörande grupprum. Kalkyl för tilläggsbeställningen beräknas till 15,5 mnkr. Tilläggsavtal är undertecknat med grundskoleförvaltningen. Efter framtagna markmiljöprover i projektet har det visats sig behov av marsanering. Saneringskostnad bedöms idag till 12 mnkr och finansieras med separat budgetram för sanering och rivning på serviceförvaltningen. Resterande 1,5 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktorn. Det totala investeringsbeloppet beräknas nu till 182 mnkr, inklusive ursprunglig osäkerhetsfaktor. SN 200212; KS 200415; KF200429</p> |
| Nya Högalholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr | 282 600 | 282 600 | 282 600 | 630 | 1802 | 2005 | 2105 | 2305 | <p>SN 171129, KS 180207, KF180301 2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än. 2019-05 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram. 2019-09 Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördröjning i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019. 2020-01 Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktorn ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer. Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande. SN 200331, KS 200603, KF 200618</p> |
| Byte av belysning på Kirsebergsskolan | 22 000 | 22 000 | 22 000 | | 1806 | 2008 | 2108 | 2208 | <p>SN 180424, KS180530 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven. 2020-09 Projekt flyttar fram färdigställande från sommar 2021 till sommar 2022. För att minimera påverkan på verksamheten görs byte belysning i klassrum endast under skollov.</p> |
| Renovering av Österportskolan, Fliten 5 | 75 500 | 75 500 | 75 500 | | 1908 | 2012 | 2012 | 2106 | <p>SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga. att bygglov är försenad.</p> |
| Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1 | 265 000 | 265 000 | 265 000 | 300 | 2009 | 2205 | 2305 | 2205 | <p>SN 181030, KS190116, KF 190131 2019-08 Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete. 2019-09 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas. 2020-09 Efter omtag i projektet och upphandlad entreprenad kan färdigställande tidigare läggas maj 2022, till den ursprungliga tidplanen.</p> |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|------------------|------------------|--------------|------|------|------|---------------------------------|--|
| | Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö. | 330 000 | 330 000 | 330 000 | 540 | 1902 | 2105 | 2105 | 2107 | SN 181128, KS190306, KF190321 2020-08 Slutbesiktning datum framflyttad till juli pga. beslutprocessen tog längre tid än planerat |
| | Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15 | 76 000 | 76 000 | 76 000 | | 1906 | 2106 | 2106 | 2106 | SN 190129, KS190306, KF190321 |
| | Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4 | 49 000 | 49 000 | 49 000 | | 2001 | 2104 | 2104 | 2106 | SN 190619, KS 190911 |
| | Etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 | 28 000 | 28 000 | 28 000 | 240 | 2008 | 2012 | 2012 | 2106 | SN 200128, KS 200415 (ärende bordlagd); KS 200617 2020-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till sommar 2021. Bygglovet är överklagat och befinner sig just nu under handläggning hos Växjö Tingsrätt. |
| | Ombyggnation av byggnad A, B och G inom fastigheten Dekanen 1 | | | 126 500 | | 2109 | 2305 | | | SN 201123; KS 201209; KF 201222 |
| Totalt skola: | | 1 310 100 | 1 310 100 | 1 310 100 | 1 710 | | | | | |
| Övrigt | Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad | 63 000 | 63 000 | 57 000 | | 1711 | 1903 | 2005 | 2011 | SN 170426, KS 170531 2017-10 Slutbesiktningsdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningsdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt. 2018-11 SN 181128, KS 181205, KF 181220. Ansökan om utökad objektsgodkännande med 18 mnkr samt att slutbesiktningsdatum framflyttad från 2020-05 till 2020-11. 2020-08 I objektsgodkännande ingår hyresfinansierade delen 57 mnkr och marknadsosäkerhetsfaktor 6 mnkr. Prognos för projekt beräknas till 58 mnkr. I totala kostnad för projektet ingår tillägsbeställningar från kund med 1,5 mnkr och dessa inryms inom budgetramen. |
| | Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%. | 28 000 | 30 800 | 28 000 | | 1810 | 1910 | 2008 | 2108 | SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning. |
| | Nybyggnation av Toarp LSS-boende inom fastigheten Toarp 6:2 | 43 000 | 43 000 | 43 000 | | 1909 | 2006 | 2006 | 2011 | SN 190326, KS190508 2020-05 Vid tidpunkten för skrivning av hyresavtal var slutbesiktning bedömd till november 2020, dock blev slutbesiktningstidpunkt felaktigt angivet i ansökan om objektsgodkännande. |
| | Ombyggnation av Wisdome Tekniska Museet, Turbinen 4 | 19 500 | 19 500 | 19 500 | | 1911 | 2011 | 2011 | 2011 | SN 190521, KS190814 |
| | Nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3 | 35 500 | 35 500 | 35 500 | | 1910 | 2102 | 2102 | 2101 | SN0190827, KS190911 2020-04 Entreprenören har aviserat några veckor tidigare färdigställande. |
| | Anslutningar till fastigheter i Sege Park | 28 500 | 28 500 | 28 500 | | 1912 | 2012 | 2012 | 2012 | SN 190827, KS191113 |
| | Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | | 2005 | 2303 | 2303 | 2303 | SN 191022, KS200115, KF 200206 |
| | Till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42 | 96 000 | 96 000 | 96 000 | | 2103 | 2205 | 2205 | 2209 | SN 191213, KS200304, KF 200319 |
| | Nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1. | | | 53 000 | | 2103 | 2206 | | | SN 201020; KS 201111; KF 201222 |
| | Nybyggnation av Mölledal LSS-boende | | | 57 000 | | 2103 | 2206 | | | SN 201123; KS 201209; KF 201222 |
| Renovering av tak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9 | | | 19 000 | | 2104 | 2110 | | | SN 201123; KS 201209; KF 201222 | |
| Totalt övrigt: | | 373 500 | 376 300 | 367 500 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| Summa totalt: | | 2 386 600 | 2 415 200 | 2 364 600 | | | | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|