

Beslut tagna på delegation stadsfastigheter, november

1. Tecknade riskavtal

Hyllie sporthall och fritidsgård

Denna ansökan avser en utökning av innevarande riskavtal gällande nyproduktion av sporthall på fastigheten Lingarnet 2 i Hyllie. Efter upphandling av entreprenaden i FAS 1, så är prognosen för projektering av kalkyl-/ systemhandlingar samt bygglov, satt till cirka 10 mnkr.

Tidigare ansökt: 3 000 tkr

Denna ansökan: 7 000 tkr

Totalt: 10 000 tkr

Ny högstadieskola Hyllie

En ny högstadiumskola ska byggas enligt beställning från grundskoleförvaltningen daterad 2019-06-27 som innefattar 540 skolplatser. Beställning på sporthall inom fastigheten från fritidsförvaltningen finns. Skolrestauranger kommer vara hyresgäst i tillagningsköket och fritidsförvaltningen kommer vara hyresgäst i sporthallen.

Inflyttning önskas inför höstterminen 2025. Denna ansökan avser riskavtal för utförande av projekteringsarbete.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 14 900 tkr

Totalt: 14 900 tkr

Projektanmälan Brages förskola

Nybyggnad av förskola. Brages förskola är en förskola med 8 avdelningar (160 barn). Den är belägen på kvarteret Ylletråden 1 i Hyllie. Förskolan ska utföras som en konceptförskola enligt SKR:s ramavtal för förskolebyggnader.

Tidigare ansökt: 500 tkr

Denna ansökan: 2 000 tkr

Totalt: 2 500 tkr

Nydalaskolan, rivning och nybyggnation

Grundskoleförvaltningen och stadsfastigheter har gemensamt fattat beslut om att Byggnad B, F och G ska rivas då de har stora underhållsbehov och inte anses ändamålsenliga. Byggnad F och G ersätts på samma plats av en byggnad som innehåller gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum. Byggnad B ersätts med en nybyggnad i två våningar som omfattar tillagningskök, matsal, bibliotek, kapprum, klassrum, grupprum, arbetsrum och fritidslokaler enligt grundskoleförvaltningens lokalprogram. Omlokalisering kan, enligt beställningen, ske inför hösten 2023. Önskat färdigställande är inför hösten 2025.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 6 000 tkr

Totalt: 6 000 tkr

2. Ärende upp till 15 miljoner kr

Värnhemsskolan, Ombyggnad Hus F plan1

Verksamhetsanpassning av plan 1 i hus F. Anpassningar består av ändringar/ombyggnad från tidigare Frisörutbildningslokaler till lokaler för LärVux.

Tidigare ansökt: 500 tkr

Denna ansökan: 2 400 tkr

Totalt: 2 900 tkr

Pilbäckskolan

Projekt avser nybyggnation av 4 stycken omklädningsrum, förråd, wc och domarrum. BTA 208 m2. Hyresgäst är fritidsförvaltningen. Planerad byggstart är april 2021 och färdigställande april 2022.

Tidigare ansökt: 200 tkr

Denna ansökan: 10 200 tkr

Totalt: 10 400 tkr

Mellanhedsskolans utemiljö

Investeringen innefattar ombyggnad på del av Mellanhedsskolans utemiljö. Investeringar kommer göras av ny lekutrustning och grönytor rustas upp. Projektet tar hänsyn till rådande klimat- och skyfallsproblematik som finns vid Mellanhedsskolan och dess

närområde. Planerat driftunderhåll för viss utrustning kommer hanteras i samband med entreprenaden. I samband med entreprenaden kommer marken undersökas och vid behov kommer den att saneras.

Tidigare ansökt: 1 500 tkr (varav 1 000 tkr driftkostnad marksanering)

Denna ansökan: 3 500 tkr (varav 300 tkr avser driftunderhåll)

Totalt: 5 000 tkr (varav 1 300 tkr driftskostnad)

3. Investeringsunderhåll

Vittlingens äldreboende, takbyte och solceller

Projektet avser byte av plåttak samt installation av solceller (205 kvm).

Tidigare ansökt: 3 500 tkr varav 600 tkr egeninvestering (solceller)

Denna ansökan: 500 tkr

Totalt: 4 000 tkr (varav 600 tkr egeninvestering)