



2020-10-01

Grundskoleförvaltningen  
Anders Malmquist

**Yttrande över Hyresförslag, Klerkgatan 2, Malmö Dekanen 1. Dnr GRF-2020-2409.**

**Yttrande** LOPE har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LOPE endast granskat förslaget hyresavtal mellan Stadsfastigheter och Grundskoleförvaltningen.

**Bakgrund** Avtalet avser förhyrning av byggnad A, B samt del av byggnad G på ovan anförda fastighet. Projekt har avsett anpassning av lokalerna för att möjliggöra en fem-parallellig 7-9 grundskola för 450 elever.

**Hyresvillkor** Förhyrningen omfattar 6907 kvm LOA (1868 kr/kvm)  
Årshyra: 12 900 000 kr varav investeringsdel är 6 500 000 kr  
Index: Enligt skolhyresmodell  
Avtalstiden är 2023-06-01—2043-12-31

**Kommentar** LOPE tillstyrker förhyrningen.

Cecilia Hanner Falkehed  
Enhetschef  
LOPE

Mikael Wallenman  
Processledare

Kopia till:  
Arkivet  
Vera Gustafsson