



Datum

2020-11-17

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611) SN-2020-1506

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att omvandla området Smörkajen, som är en del av den industriella Nyhamnen, till funktionsblandad och hållbar stad centralt i Malmö.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill påminna om förutsättningar för god vinterväghållning. Servicenämnden vill också uppmärksamma om vikten av att eventuell samhällsservice planeras in i detaljplanen i ett tidigt skede.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Liberalerna stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet stadsbyggnadsnämnden 2020-05-27 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Reservation från Miljöpartiet stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Reservation från Sverigedemokraterna stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö
- Illustrationskarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164

- m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Reservation från Moderaterna och Centerpartiet stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23
Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
 - Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m. fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611) v2
 - Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen (22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen Malmö (Dp 5611) v2

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-11-09

Servicenämndens arbetsutskott 2020-11-17

Servicenämnden 2020-11-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att omvandla området Smörkajen, som är en del av den industriella Nyhamnen, till funktionsblandad och hållbar stad centralt i Malmö. Den havsnära stadsdelen Smörkajen är det första steget i Nyhamnens utveckling.

Planläggningen motiveras av avsikten att bygga fler bostäder och kontor, tillgängliggöra ett område vid vattnet för Malmöborna och besökare norr om centralstationen och att stärka kopplingarna mellan stadens olika vattennära delar via Skeppsbrokajen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen men vill påminna om den planerade nya gång- och cykelbrons utformning vad gäller bra förutsättningar för vinterväghållning. Servicenämnden vill också uppmärksamma om vikten av att eventuell samhällsservice planeras in i detaljplanen i ett tidigt skede.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter