



Datum  
2020-11-17  
Vår referens  
David Davholm  
Förvaltare/Ekonom  
david.davholm@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS, Piloten 1 SN-2020-1422**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1, i Malmö. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst juli 2022. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 2 mnkr och kommer att finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbeloppet är 57 mnkr vilket inkluderar 5,3 mnkr avseende konjunktursvägningar på marknaden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1 till ett investeringsbelopp om 57 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för Mölledal LSS, Piloten 1
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-10-05 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- Beslut från funktionsstödsnämnden 2020-10-26 och reservation från Moderaterna och Centerpartiet samt Vänsterpartiet § 129 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för LSS-boenden Mölledal, Piloten 1
- Vy- och planskiss, Piloten 1
- Karta, Piloten 1
- Satellitbild, Piloten 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1 v2
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1 v2

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2020-11-09  
Serviceämndens arbetsutskott 2020-11-17  
Serviceämnden 2020-11-24

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]