



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2020-05-27

Ärende 31: Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)

Bygg inte ett nytt miljonprojektområde

Detaljplanen som behandlades på dagens Stadsbyggnadsnämnd handlar om att omvandla Smörkajen, som är en del av den industriella Nyhamnen, till blandad och hållbar stad med bostäder, kontor och centrumverksamhet centralt i Malmö. Vänsterpartiet ser positivt på att ett centralnära område ska byggas om. Runt Nyhamnen, som Smörkajen är en del av, finns värden i form av havet, rymd och spännande historia som är värda att ta tillvara på och utveckla.

Frågan är dock för vem vi bygger Nyhamnen och områden som Smörkajen? Ambitionerna för Smörkajen är höga, men Vänsterpartiet befarar att det kostsamma projektet med omvandla området från industriområde till en funktionsblandad stad kommer resultera i ytterligare ett segregerat område för Malmös rika befolkning.

För att Nyhamnen ska bli ett bostadssocialt framgångsprojekt anser Vänsterpartiet därför att det är av yttersta vikt att framöver arbeta för att området, som Smörkajen är en del av, bebyggs med en stor andel hyresrätter. Lägenheterna behöver vara av olika storlek och för olika storlekar på plånboken. Därtill anser vi att det är viktigt att höja ambitionen när vi planerar för en hållbar och grön framtid. Vi tycker därför att det är beklagligt att bilarna i Smörkajen får fortsatt mycket plats.

Vi i Vänsterpartiet vill att ett nytt område som Smörkajen byggs för Malmös hela befolkning – inte för att locka till sig eventuella framtida kapitalstarka personer som vill bo i segregerade och exklusiva områden i Malmö. Alla ska ha råd och möjlighet att bo i Malmö, oavsett vem du är eller var du kommer ifrån. Bostadspolitiken är en central del av välfärdspolitiken och har stor betydelse för en hållbar ekonomisk och social utveckling. Låt Smörkajen bli ett första steg i det goda exemplet på ett bostadssocialt framgångsprojekt som visar att ett annat Malmö är möjligt.

För Vänsterpartiet
Mikael Andersson