



Datum

2020-10-06

Vår referens

Vera Gustafsson

Planeringssekreterare

Vera.Gustafsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tecknande av hyreskontrakt 4944-6906-028-7533 avseende byggnad A, B och del av byggnad G inom fastigheten Dekanen 1 GRF-2020-24609**

#### **Sammanfattning**

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för fastigheten Dekanen 1 i Malmö. Projektet avser anpassning av byggnad A, B och del av byggnad G för att möjliggöra en 7–9 grundskola för ca 450 elever med färdigställande HT 2023. Förhyrningen omfattar 6 709 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 12 900 000 kr eller ca 1 920 kr/kvm. Hyres-tiden är 2023-06-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 252 625 000 kr, före indexreglering. Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ären-det och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämndens arbetsutskott föreslås besluta

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyreskontrakt 4944-6906-028-7533 för fastigheten Dekanen 1 i Malmö.
2. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommun-bidrag.
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyres-kontraktet med stadsfastigheter.
4. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner att förklara paragrafen omedelbart juste-rad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 201009 Tecknande av hyreskontrakt 4944-6906-028-7533 Bygg-nad A, B och del av byggnad G inom fastigheten Dekanen 1

#### **Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09

#### **Beslutet skickas till**

Vera Gustafsson, Enheten för lokalplanering.

vera.gustafsson@malmo.se

#### **Ärendet**

Grundskoleförvaltningen har beställt en ombyggnad av byggnad A, B och del av byggnad G på fastigheten Dekanen 1 för att möta platsbehovet i centrala Malmö för kommande åren. Projektet avser anpassning av lokalerna för att möjliggöra en 7–9 grundskola för ca 450 elever. Projektet beräknas färdigställas inför höstterminen 2023.

Förhyrningen omfattar 6 709 kvm (LOA). Årshyran uppgår till 12 900 000 kr eller ca 1 920 kr/kvm. Driftkostnader, exklusive trappstädning och sophämtning, ingår i hyran. 50 % av årshyran ska omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2022 som basmånad. Hyrestiden är 2023-06-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 252 625 000 kr, före indexreglering.

Hyran är upprättad efter en investeringskalkyl i tidigt skede. Hyran kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Justering kommer att ske utifrån projektets verkliga kostnad dock högst upp till 112 530 000 kr.

Serviceförvaltningens lokalprocessenhet (LOPE) har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Grundskolenämndens arbetsutskott har att besluta om att godkänna hyreskontraktet 4944-6906-028-7533 avseende byggnad A, B och del av byggnad G inom fastigheten Dekanen 1 i Malmö samt att uppdra åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter enligt förslag i ärendet.

**Ansvariga**

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef