



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-10-29 kl. 13:00-14:55
Plats	Rådhushallen, Rådhuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) Magnus Olsson (SD) Andréas Schönström (S) Stefan Robert Plath (SD) Simon Chrisander (L) Mohamed Yassin (MP) Anders Rubin (S) Anton Sauer (C) Carina Nilsson (S) (Ordförande) Sedat Arif (S) Sara Wettergren (L) Torbjörn Tegnhamar (M) Rose-Marie Carlsson (S) Stefana Hoti (MP) Sadiye Altundal (V) Sofia Hedén (S) Håkan Fäldt (M) Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande) Jörgen Grubb (SD) Emma-Lina Johansson (V) John Roslund (M) Juan-Tadeo Espitia (S) Helena Nanne (M) Lisbeth Persson Ekström (SD) Anders Skans (V) Tony Rahm (M) Anders Olin (SD) John Eklöf (M) Jan Olsson (S) Eva Hallén (SD) Eva Christina Bertz (L) Charlotte Bossen (C) Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande) Dündar Güngör (S) Boel Petterson (V) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)
Övriga närvarande	Louise Lagerlund (Sekreterare) Johanna Härdig (Administrativ sekreterare)
Underskrifter	Sekreterare Louise Lagerlund
	Ordförande Carina Nilsson
	Justerande Jan Olsson Emma-Lina Johansson

	Pernilla Mesch (Administrativ sekreterare)
Utses att justera	Jan Olsson Emma-Lina Johansson
Justeringen	2020-11-11
Protokollet omfattar	§233

§ 233 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

STK-2020-916

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 i Hyllie, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige återremitterar ärendet till servicenämnden i syfte att omarbeta förslaget med en maxkostnad motsvarande 30 000 kronor per barn.

Beslutsgång

Jan Olsson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

John Eklöf yrkar att ärendet återremitteras till servicenämnden i syfte att omarbeta förslaget med en maxkostnad motsvarande 30 000 kronor per barn.

Lisbeth Persson Ekström, Håkan Fäldt och *Anton Sauer* yrkar bifall till John Eklöfs återremissyrkande.

Rose-Marie Carlsson, Boel Pettersson och *Jan Olsson* yrkar avslag på John Eklöfs återremissyrkande.

Mohamed Yassin yrkar att ärendet återremitteras till servicenämnden för att se över lekytan på minst 30 kvm per barn.

Boel Pettersson yrkar i första hand bifall till kommunstyrelsens förslag och i andra hand bifall till Mohamed Yassins återremissyrkande.

Anton Sauer, Magnus Olsson och *Håkan Fäldt* yrkar avslag på Mohamed Yassins återremissyrkande.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även *Stefana Hoti*.

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Mohamed Yassins yrkande om återremiss och/eller John Eklöfs yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige, i enlighet med 5 kap. 50 § kommunallagen (minoritetsåterremiss) beslutat att återremittera ärendet i enlighet med John Eklöfs yrkande om återremiss.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler *Måns Berger* (MP) gruppreservation.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Förskolenämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 201014 §350 med Reservation (M), (SD) och Muntlig reservation (MP) och Särskilt yttrande (V)
- Förslag till beslut KSAU 201012 §600
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Servicenämnden beslut 200526 § 60 med Särskilt yttrande (V)
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 200323 § 13
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa)



Datum
2020-10-04
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 STK-2020-916

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 i Hyllie, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Sifs förskola, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr.

Beslutsunderlag

- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 200323 § 13
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa)
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Servicenämnden beslut 200526 § 60 med Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-12
Kommunstyrelsen 2020-10-14
Kommunfullmäktige 2020-10-29

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Förskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 i Hyllie.

Projektet i korthet

Projektet innebär nybyggnation av en förskola för 140 barn i tre plan med tillagningskök. Förskolan är placerad i den södra delen av tomten för att skapa så stor lekyta som möjligt. En grind i nordväst mot den intilliggande parken möjliggör utflykter på ett enkelt sätt. Solceller kommer att installeras på byggnaden.

Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning i juni 2022.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 96 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är förskolenämnden och hyran uppgår till totalt 5,36 mnkr per år varav investeringsdelen är 4,24 mnkr och drifts- och underhållsdelen är 1,12 mnkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

Internhyresavtal mellan serviceämnden och förskolenämnden är upprättat och undertecknat av båda parter.

Marksanering

Det kommer att finnas ett behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas till 5 mnkr och kommer att hanteras inom tekniska nämndens ram för marksanering.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Daniel Olsson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör