



Datum  
2020-10-01  
Vår referens  
David Davholm  
Förvaltare/Ekonom  
david.davholm@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1**

**SN-2019-953**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1, i Malmö. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst i juni 2022. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 1,5 mnkr och kommer att finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbelopp är 53 mnkr, vilket inkluderar 5 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1 till ett investeringsbelopp om 53 mnkr

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Tjänsteskrivelse ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Plan- och vyskiss för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Karta, Hedmätaren 1
- Satellitbild, Hedmätaren 1
- Protokollsutdrag funktionsstödsnämnden 2020-09-21 §113 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-09-21 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1
- Hyresavtal för Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för LSS-boende Hedmätaren 1

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2020-10-05

Servicekommitténs arbetsutskott 2020-10-13  
Servicekommittén 2020-10-20

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige

**Ansvariga**  
Louise Strand, servicedirektör  
Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter