



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **2 oktober – 30 oktober 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost stadsbyggnadskontoret@malmo.se eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner samt i stadshusets foajé, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget gör det möjligt att bevara befintlig förskoleverksamhet i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre, mindre och delvis tillfälliga vindskydd. Planförslaget innebär också att en befintlig äldre byggnad, ”Häxans hus” bevaras och skyddas från rivning.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom den föreslagna förskolebebyggelsen är mycket begränsad till sin omfattning och kommer till största del att ligga på samma plats som äldre, tillfällig bebyggelse.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med delområdena/ uteförskolans bemästen markerade i rött.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se mailto:forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälänenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.frykländer@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se