



Datum
2020-09-03
Vår referens
Jens Ringö
Enhetschef
jens.ringo@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Återlämning av objekt utan hyresgäst till tekniska nämnden SN-2020-1256

Sammanfattning

Hos serviceförvaltningen finns det idag ett 20-tal fastigheter som det inte finns något intresse för eller behov av för stadens förvaltningar. I våras 2020 startade stadsfastigheter ett pilotprojekt tillsammans med fastighets- och gatukontoret. Till projektet valdes tre fastigheter ut. Syftet med projektet var att se över hur dessa fastigheter skulle hanteras samt skapa riktlinjer och rutiner.

Inför höstens arbete har ytterligare tre fastigheter har lagts till i pilotprojektet. Dessa är Bågskytten 2 (industrilokal), Häcksaxen 2 (Fosiedals fsk/Aktivitetshuset) samt Käglinge 23:1 (Käglinge byskola). Förvaltningen föreslår att Bågskytten 2 (industrilokal) och Häcksaxen 2 lämnas över till tekniska nämnden.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner överlämnade av fastigheterna Bågskytten 2 samt Häcksaxen 2 till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Återlämning av objekts utan hyresgäst till tekniska nämnden
- Bilaga 1 Lista på objekt utan hyresgäst
- Bilaga 2 Skrivelse från fastighets- och gatukontoret om förslag på återlämning av objekt utan hyresgäst
- Beslut från servicenämnden 2020-05-26 Återlämning av objekt utan hyresgäst

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-09-07
Servicenämndens arbetsutskott 2020-09-15
Servicenämnden 2020-09-22

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Under våren skulle stadsfastigheter tillsammans med fastighets- och gatukontoret startat arbetet med se över och skapa rutiner för förvärv, avyttring och förvaltning av fastigheter som staden vill behålla men som det inte finns ett behov av för Malmö stads verksamheter. Det har delvis

skjutits på framtiden, bland annat på grund av rådande pandemi.

Inför höstens arbete har ytterligare tre fastigheter lagts till i pilotprojektet. Dessa är Bågskytten 2 (industrilokal), Häcksaxen 2 (Fosiedals fsk/Aktivitetshuset) samt Käglinge 23:1 (Käglinge byskola).

Fastighets- och gatukontoret har godkänt stadsfastigheters förslag på att överlämna fastigheterna Bågskytten 2 och Häxsaxen 2.

När det gäller Käglinge 23:1 anser fastighets- och gatukontoret att fastigheten i framtiden skulle kunna användas till en skola/förskola eller ett boende. De förslår därför att servicenämnden fortsätter förvalta byggnaden tills det är aktuellt att utveckla fastigheten. Käglinge 23:1 kommer därför att ingå i arbetet vidare med riktlinjer för hur serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret ska hantera de fastigheter som staden vill behålla men som det inte finns ett behov av för Malmö stads verksamheter.

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör