

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)	Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningdag (år-månad)	Kommentar (2020-08)	
Förskola	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906		2017-10 Slutbesiktningdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsamt entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställas i nuläget. 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov. 2020-03 Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor.	
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2009	2012	SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktning framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat.	
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2101	2102	SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat. 2020-04 Slutbesiktningdatum framflyttad från augusti 2020 till januari 2021 p.g.a. omprojektering av yttre VA. Ledningarna kunde inte förläggas så som på handling och att komma fram till en alternativ lösning tog flera veckor. Anledningen till att det var mycket svårt att hitta en annan lösning är att byggnaden är placerad nära fastighetsgräns, extern fjärrvärmeledning i trottoar samt högspänningskabel. På andra sidan byggnaden finns sanerad mark och flera träd att skydda. 2020-08 Slutbesiktningdatum framflyttad en vecka framåt.	
	Nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4	78 000	78 000	78 000	100	2002	2101	2101	2203	SN 191126, KS 200115, KF 200206 2020-03 Slutbesiktningdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerhet i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats.	
	Nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10	105 000	105 000	105 000	200	2009	2206	2206	2206	SN 200331; KS 200603, KF 200618	
	Nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1	79 000	79 000	79 000	120	2102	2202	2202	2002	SN 200331; KS 200603, KF 200618	
	Nybyggnation av Stensjöns förskola	86 000	86 000	86 000	180	2201	2311	2311	2408	SN 200526, KS 200603, KF 200618 2020-08 Planerad slutbesiktning år 2024-08.	
	Nybyggnation av Bollens förskola			97 000							SN 200526, KS 200819, KF 200903
	Nybyggnation av Sifsförskola			96 000							SN 200526, KS 200909 KF 200924
<b>Totalt förskola:</b>		<b>606 000</b>	<b>631 800</b>	<b>606 000</b>	<b>1 180</b>						
	Västra Varvsstaden, (nybyggnation skola och förskola) ± 15 mnkr	281 000	296 000	281 000	630	1804	2005	2005	2008	SN 171025, KS171206, KF171220 Nybyggnation av grundskola, förskola och idrottshall i Västra Varvsstaden. Skola ska inrymma ca 550 elever samt 80 platser till förskolebarn med möjlighet till ytterligare 20 platser i en uteavdelning. 2020-04 Entreprenörerna har aviserat hinder anmälningar avseende corona pandemi. Än så länge har inga ekonomiska effekter presenterats dock har aviserats att förseningar kan bli aktuella i färdigställande av objektet. 2020-05 Slutbesiktning är framflyttad till första veckan i augusti. Försening beror till största delen på personalbrist pga. Corona-pandemin hos El-underentreprenör som är en "spindel i nätet" i sista fasen av byggnationen inför slutbesiktning. Grundskole- och förskoleförvaltningarna är informerade om förseningen.	

## Skola

Djupadalsskolan, ± 10 %	182 000	182 000	182 000		1808	2006	2108	2106	<p>SN 170619, KS 170816, KF 170928 Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs. 2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalsskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen. 2019-01 Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2020 till augusti 2021. Färdigställande framflyttad pga. att bygglov har överklagats och därefter fick upphandling av entreprenaden avbrytas. Bygglov är beviljad nu och upphandling av entreprenad kommer tas upp på nytt i februari 2019. 2019-09 Slutbesiktning tidigare lagd till juni 2021 då entreprenören har gjort om tidplanen. Grundskoleförvaltningen har aviserat behov av att göra om matsalen som bedöms till en kostnad på 15,5 mnkr. Stadsfastigheter kommer ansöka till utökad objektsgodkännande när beställarnämnd har undertecknat tilläggsavtal. 2020-01 Den tillkommande investeringen beräknas till 29 mnkr. Grundskoleförvaltningen har inkommit med en tilläggsbeställning avseende anpassning av byggnad D att utöka matsal och anpassa till antal elever som inryms i skolan samt en ny musiksals med tillhörande grupprum. Kalkyl för tilläggsbeställningen beräknas till 15,5 mnkr. Tilläggsavtal är undertecknat med grundskoleförvaltningen. Efter framtagna markmiljöprover i projektet har det visats sig behov av marsanering. Saneringskostnad bedöms idag till 12 mnkr och finansieras med separat budgetram för sanering och rivning på serviceförvaltningen. Resterande 1,5 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktorn. Det totala investeringsbeloppet beräknas nu till 182 mnkr, inklusive ursprunglig osäkerhetsfaktor. SN 200212; KS 200415; KF200429</p>
Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	282 600	282 600	282 600	630	1802	2005	2105	2305	<p>SN 171129, KS 180207, KF180301 2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än. 2019-05 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram. 2019-09 Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördyring i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019. 2020-01 Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktorn ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer. Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande.  SN 200331, KS 200603, KF 200618</p>
Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2008	2108	<p>SN 180424, KS180530 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven.</p>
Renovering av Österportskolan, Fliten 5	75 500	75 500	75 500		1908	2012	2012	2106	<p>SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga. att bygglov är försenad.</p>
Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	265 000	300	2009	2205	2205	2305	<p>SN 181030, KS190116, KF 190131 2019-08 Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete. 2019-09 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas.</p>
Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.	330 000	330 000	330 000	540	1902	2105	2105	2107	<p>SN 181128, KS190306, KF190321 2020-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad till juli pga beslutprocessen tog längre tid än planerat</p>

	Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	SN 190129, KS190306, KF190321
	Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4	49 000	49 000	49 000		2001	2104	2104	2106	SN 190619, KS 190911
	Etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40	28 000	28 000	28 000	240	2008	2012	2012	2012	SN 200128, KS 200415 (ärende bordlagd); KS 200617
<b>Totalt skola:</b>		<b>1 591 100</b>	<b>1 606 100</b>	<b>1 591 100</b>	<b>2 340</b>					
<b>Övrigt</b>	Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad	63 000	63 000	57 000		1711	1903	2005	2011	SN 170426, KS 170531 2017-10 Slutbesiktningsdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningsdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt. 2018-11 SN 181128, KS 181205, KF 181220. Ansökan om utökad objektsgodkännande med 18 mnkr samt att slutbesiktningsdatum framflyttad från 2020-05 till 2020-11. 2020-08 I objektsgodkännande ingår hyresfinansierade delen 57 mnkr och marknadsosäkerhetsfaktor 6 mnkr. Prognos för projekt beräknas till 58 mnkr. I totala kostnad för projektet ingår tilläggsbeställningar från kund med 1,5 mnkr och dessa inryms inom budgetramen.
	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%	28 000	30 800	28 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning.
	Nybyggnation av Toarp LSS-boende inom fastigheten Toarp 6:2	43 000	43 000	43 000		1909	2006	2006	2011	SN 190326, KS190508 2020-05 Vid tidpunkten för skrivning av hyresavtal var slutbesiktning bedömd till november 2020, dock blev slutbesiktningstidpunkt felaktigt angivet i ansökan om objektsgodkännande.
	Ombyggnation av Wisdome Tekniska Museet, Turbinen 4	19 500	19 500	19 500		1911	2011	2011	2011	SN 190521, KS190814
	Nybyggnation av Stenäkerns LSS, Solskiftet 3	35 500	35 500	35 500		1910	2102	2102	2101	SN0190827, KS190911 2020-04 Entreprenören har aviserat några veckor tidigare färdigställande.
	Ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter	27 500	27 500	0		2002	2102	2102	2102	SN 190619, KS 191009 SN 200825 Servicenämnden föreslår kommunstyrelse att återkalla beslutet om att bevilja servicenämnden ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av kontaktcenter på stadshuset.
	Anslutningar till fastigheter i Sege Park	28 500	28 500	28 500		1912	2012	2012	2012	SN 190827, KS191113
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2	60 000	60 000	60 000		2005	2303	2303	2303	SN 191022, KS200115, KF 200206
	Till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42	96 000	96 000	96 000		2103	2205	2205	2209	SN 191213, KS200304, KF 200319
	<b>Totalt övrigt:</b>		<b>401 000</b>	<b>403 800</b>	<b>367 500</b>					
<b>Summa totalt:</b>		<b>2 598 100</b>	<b>2 641 700</b>	<b>2 564 600</b>						